

Detaljplan för RÖNGE 3:7 m.fl. LUDVIGSBORG HÖRBY KOMMUN

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Gräns belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Körbar utfart får inte anordnas
- Illustrationslinje som ej ska fastställas

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALVÄG Lokaltrafik
- GENOMFART Trafik mellan områden
- GC-VÄG GC-väg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Återvinningsstation

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Största byggnadsarea per fastighet
- e₂ 000 Minsta tomtstorlek

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

UTFORMNING

- I Högsta antal våningar
- Högsta byggnadshöjd i meter

STÖRNINGSSKYDD

Skyddsåtgärder mot trafikbuller ska vidtas så att ekvivalentnivån vid uteplats 55 dB(A) och inomhus i bostadsrum 30 dB(A) klaras. Maxvärdet vid uteplats får 70 dB(A) och inomhus i bostadsrum ej över 45 dB(A) ska klaras.

m₁ Grundkonstruktion skall utföras radonskyddande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

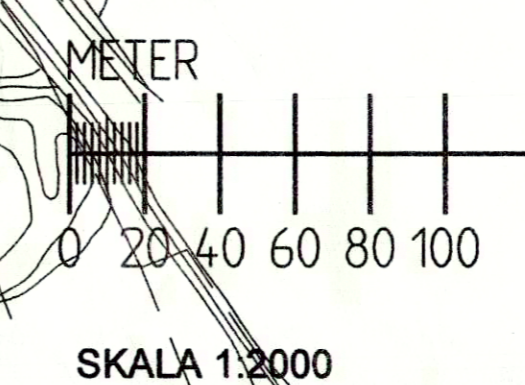
Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.
Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

DETALJPLAN FÖR
RÖNGE 3:7 m.fl.
LUDVIGSBORG
HÖRBY KOMMUN

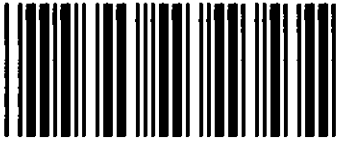
- SAMRÅDSHANDLING
- UTSTÄLLNINGSHANDLING
- ANTAGANDEHANDLING
- Beskrivning
- Program
- Genomförande-
beskrivning
- Miljökonsekvens-
beskrivning
- Samråds-
redogörelse
- Grunddata
- Utlämnade efter
utställning
- Fastighets-
företäckning

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

UPPRÄTTAD 2005-06-16	REV: 2005-09-05	2005-09-15	2005-10-31
Kristina Hansson	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
		2006-04-18	P06/147



M1727



Akt nr:
1266 - P06 / 147

AU\$1266-P06/147

Upprättade år 2006	Ärendenummer M061070
Ärende Detaljplan för Röinge 3:7 m fl, Ludvigsborg	
Kommun Hörby	
Län Skåne	

Till akten hör

..... /..... band

..... ///..... numrerade sidar

..... -..... inneliggande kartor

..... /..... andra kartor P1

1266-P06/147

MEDELANDE/LAGAKRAFTBEVIS

Detaljplan för Röinge 3:7 m fl, Ludvigsborg, Hörby kommun

MEDELANDE

Kommunfullmäktige i Hörby kommun har den 31 oktober 2005 antagit detaljplan för Röinge 3:7 m fl, Ludvigsborg i Hörby kommun.

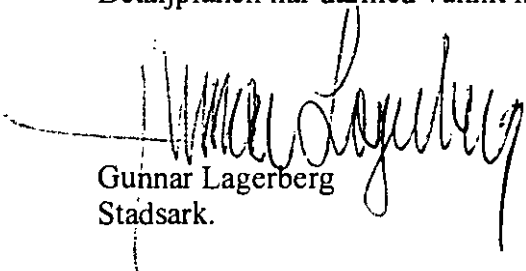
LAGAKRAFTBEVIS

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunfullmäktiges beslut.

Detaljplanen har överklagats i skrivelser dat 2005-11-22 och 2005-11-25 till länsstyrelsen.

Länsstyrelsen har i beslut 2006-01-20 avslagit överklagandena. Länsstyrelsens beslut har inte överklagats.

Detaljplanen har därmed vunnit laga kraft 2006-04-18.



Gunnar Lagerberg
Stadsark.

Kopia till:

Länsstyrelsen, Rättsenheten för samhällsplanering, Malmö
Lantmäterimyndigheten, Kristianstad
Kommunfullmäktige
Lantmäterimyndigheten, Malmö



2006-01-20

403-46206,46210-05

66-B-0073

Delg.kv.

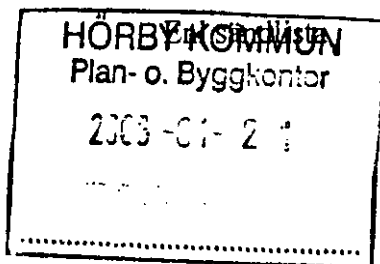
Vår referens

Förvaltningsavdelningen

Rättssektionen

Leif Nyberin

040/044-252515, 252509 (exp)



LÄNSSTYRELSEN
I SKÅNE LÄN

Tiden för överklagande av
detta beslut gick ut

2006-01-18

Enligt Länsstyrelsens diarium har
inget överklagande inkommit.

Kerstin Malmberg

Överklagande ifråga om antagande av detaljplan för Röinge 3:7 m fl, Ludvigsborg, Hörby kommun

Beslut

Länsstyrelsen avslår överklagandena.

Redogörelse för ärendet

Kommunfullmäktige i Hörby kommun beslutade den 31 oktober 2005 att anta detaljplan för Röinge 3:7 m fl, Ludvigsborg. Syftet med planen är enligt planbeskrivningen att aktualisera de nuvarande detaljplanerna med en ny detaljplan, utöka byggrätterna då dagens byggrätter är för små samt att illustrera ett vägreservat för framtida utbyggnad av väg 13.

För området har tidigare fastställts två byggnadsplaner som nu gäller som detaljplaner.

Ni har överklagat beslutet.

Claus Becker, Röinge 3:9, har anfört i huvudsak följande. Hur kan Hörby kommun förorda en utbyggnad av väg 13 som går genom Enevången och Ludvigsborg. Trafikintensiteten och trafikbullret kommer att öka. Ett alternativ är att vika av före Ludvigsborg.

Kenneth Nilsson och Carina Feldt, Röinge 3:262, m fl fastighetsägare har anfört i huvudsak följande. När lokalplanen tillkom 1967 fanns ingen bebyggelse i området och ingen särskild belastningen av Röingevägen. I dagens läge är situationen helt annorlunda. De har under ärendets handläggning uttryckt farhågor för trafiksituationen på Röingevägen p g a ny bebyggelse samt anfört att en trafikmätning av belastningen av Röingevägen bör göras.



Skäl för beslutet

Enligt 1 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL) skall vid prövning av frågor enligt lagen både allmänna och enskilda intressen beaktas. I 5 kap 2 § samma lag föreskrivs att det vid utformningen av en detaljplan skall tas skälig hänsyn till befintliga bebyggelse-, äganderätts- och fastighetsförhållanden, som kan inverka på planens genomförande.

Enligt 3 kap 1 § PBL skall byggnader placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnader skall ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaderna som sådana och som ger en god helhetsverkan. Av 3 kap 2 § PBL framgår bl a att byggnader skall placeras och utformas så att de eller deras avsedda användning inte inverkar menligt på trafiksäkerheten eller på annat sätt medför fara eller betydande olägenheter för omgivningen.

En grundläggande princip i plan- och bygglagstiftningen är att kommunen själv inom vida ramar får avgöra hur marken skall användas och hur miljön skall utformas i den egna kommunen. Vid länsstyrelsens överprövning av ett överklagat planbeslut bör således stor vikt tillmätas de lämplighetsbedömningar som gjorts av kommunen. Ett överklagat planbeslut skall upphävas endast då kommunen gjort en felaktig avvägning mellan motstående enskilda intressen eller motstående enskilda och allmänna intressen eller då kommunen förfarit felaktigt vid handläggningen av planärendet.

I planbeskrivningen anges bl a följande. Planområdet omfattar ca 15 ha och är beläget i norra Ludvigsborg. Planområdet gränsar till Höörs kommun i norr, i söder till Röingevägen, i öster till Enevångsvägen och i väster till anslutande detaljplan för Röingområdet, Ludvigsborg. Planområdet ingick tidigare i två tidigare upprättade detaljplaner som nu ersätts av en ny detaljplan. Användningen av kvartersmarken föreslås vara bostäder samt en återvinningsstation. Större delen av bostadstomterna inom planområdet är bebyggda. De enskilda bostadstomterna får ha en största byggnadsyta på 250 kvm och minsta tomtstorlek är reglerad till 1 000 kvm. Väg 13 delar området i två delar. Tillgängligheten inom planområdet är god. I planområdets södra del, väster om väg 13, planläggs en gång- och cykelväg längs Röingevägens norra del. I Vägverket Region Skånes regionala



2006-01-20

403-46206,46210-05

66-B-0073

plan finns väg 13 upptagen för utbyggnad som är planerad till 2015. Dagens trafikflöde på väg 13 vid Ludvigsborg är 4 200 fordon/dygn. Bullerutredningens beräkningar, med hänsyn till framtida trafikflöden, visar att de ekvivalenta och maximala ljudnivåerna för ett flertal bostäder inom beräkningsområdet längs väg 13 kommer att överskrida Naturvårdsverket och Boverkets riktvärden för buller. I utredningen föreslås bullerskydd i form av plank eller vall. För de fastigheter där riktvärdena överskrids föreslås lokala skyddsåtgärder i form av skydd av uteplats och fasadåtgärder.

Kommunen har i yttrande kommenterat de klagandes invändningar och anført bl a följande. Det är fråga om en utökad byggrätt i en gällande detaljplan. För övrigt bor det redan nu många permanent i området. En gång- och cykelväg har lagts till vid Röingevägens norra del, därmed avskiljs gång- och cykeltrafikanter från biltrafiken på Röingevägen. Utbyggnaden av väg 13 behandlas i den fördjupade översiktsplanen för Ludvigsborg och behandlas inte i denna plan.

Länsstyrelsen finner inte att utformningen av planen kan medföra sådana olägenheter för klagandena från trafikplanerings- eller trafiksäkerhetssynpunkt att planen av det skälet inte kan godtas. Länsstyrelsen anser inte heller att bullerstörningar orsakade av framtida trafikflöden kan anses innebära sådana betydande olägenheter att detaljplanen av det skälet inte kan godtas. Vad de klagande anført utgör inte heller i övrigt skäl att upphäva beslutet att anta planen. Överklagandena skall därför avslås.

Bl I handläggningen av detta ärende har planhandläggare Börje Larsson, plan- och bostadssektionen, deltagit.

Detta beslut kan överklagas hos Regeringen, miljö- och samhällsbyggnadsdepartementet, se nedan.

Leif Nyberin
länsassessor



Sändlista

Claus Becker, Norregård, Enevångsv 4, 243 94 Höör

Kenneth Nilsson o Carina Feldt, Röinge 3:262, Röinge Bäckstigen 14, 243 94 Höör

Torbjörn o Eva Malvå, Röinge 3:54, Röinge 7, 243 94 Höör

Stefan o Anette Strand, Röinge 3:264, Röinge Bäckstigen 12, 243 94 Höör

Ewald o Vibeke Stövring, Röinge 3:263, Röinge Bäckstigen 13, 243 94 Höör

Sven o Inez Olsson, Röinge 3:258, Röinge Bäckstigen 8, 243 94 Höör

Bengt Andersson o Yvonne Olsson, Röinge 3:51, Skoghems 10, 243 94 Höör

Linus Nordström o Madeleine Wallin, Röinge 3:48, Skoghems 4, 243 94 Höör

Tommy o Pia Nilsson, Röinge 3:52, Skoghems 12, 243 94 Höör

Lars Gustafsson o Eva Gustafsson-Niltorp, Röinge 3:50, Skoghems 8, 243 94 Höör

Kopia till

Kommunfullmäktige i Hörby kommun

Lantmäterimyndigheten i Skåne län

Byggnadsnämnden i Hörby kommun

rättssektionen

Hur man överklagar

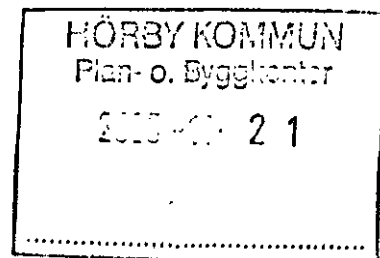
Om Ni vill överklaga Länsstyrelsens beslut skall Ni skriva till Regeringen, miljö- och samhällsbyggnadsdepartementet. **Överklagandet skall dock skickas till Länsstyrelsen i Skåne län, Förvaltningsavdelningen, 205 15 Malmö.**

Av överklagandet skall framgå vilket beslut Ni överklagar (ange diarienummer) och hur Ni vill att beslutet skall ändras. Ni bör också tala om varför Ni anser att beslutet skall ändras.

Skrivelsen skall undertecknas. Uppge även adress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er uppfattning så bör Ni skicka med detta.

Länsstyrelsen måste ha fått Ert överklagande inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet. Annars kan överklagandet inte tas upp till prövning.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall göra kan Ni kontakta Länsstyrelsen, tel 040-25 20 00 (växel)



§ 95

Dnr 2005/52

Detaljplan för Röinge 3:7 m fl

Ärendebeskrivning:

Syftet med detaljplanen är att aktualisera de nuvarande detaljplanerna med en ny detaljplan, utöka byggrätten då dagens byggrätter är för små samt att illustrera ett vägreservat för framtida utbyggnad av väg 13.

Byggnadsnämnden beslutade 2005-09-15 § 206 att godkänna reviderat planförslag och översända detsamma till kommunfullmäktige för antagandeprövning.

Kommunstyrelsen beslutade 2005-10-17 § 132 att föreslå kommunfullmäktige besluta:

Kommunfullmäktige beslutar att anta reviderat planförslag enligt byggnadsnämndens förslag.

Kommunfullmäktiges beslut:

Kommunfullmäktige beslutar att anta reviderat planförslag enligt byggnadsnämndens förslag.

Justering tillkännagiven å Hörby kommuns anslagstavla den 10.11.05.
Ur det justerade protokollet rätt utdraget, betygar

↑ tjänsten:

Inger Bergström

Justerande

Utdragsbestyrkande

BR *P. S. S.*



§ 206

Dnr P 0008/2005

Detaljplan för Röinge 3:7 m fl

Tidigare beslut i BN §§ 79/05, 144/05

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att aktualisera de nuvarande detaljplanerna med en ny detaljplan, utöka byggrätten då dagens byggrätter är för små. Samt att illustrera ett vägreservat för framtida utbyggnad av väg 13.

Byggnadsnämnden beslöt 2005-04-14, § 79, att godkänna planförslaget för samråd och remissbehandling.

Samrådshandlingar dat 2005-03-29 har varit utsända till berörda sakägare samt nämnder och myndigheter. Remisstiden gick ut 2005-05-20.

Informationsmöte i samband med samråd har ägt rum 2005-05-03.

Anteckningar från informationsmötet dat 2005-06-07.

Samrådsredogörelse dat 2005-06-16.

Utställningshandlingar dat 2005-06-16.

Byggnadsnämnden godkände 2005-06-16, § 144 planförslaget för utställning.

Utställningstid t o m 2005-08-29.

Utlåtande dat 2005-09-05 redovisades (bilaga).

Antagandehandlingar upprättade 2005-06-16 och reviderade 2005-09-05 redovisades.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden godkänner reviderat planförslag och översänder det till kommunfullmäktige för antagandeprövning.

Justeringen tillkännagiven Å Hörby Kommuns antagande den 26.10.2005
Ur det justerade protokollet rätt utdraget
betygar.

I tjänsten

Lena Vegalmarsson

Justerande

Utdragsbestyrkande



UTLÅTANDE
Detaljplan efter utställning

Länsstyrelsen

Vägverket

TeliaSonera AB

Sydkraft AB

Claus Becker Röinge 3:9

Claus och Gunhild Becker Röinge 3:9

Kenneth Nilsson Röinge 3:262 och Torbjörn Malvå Röinge 3:54

Vibeke Stövring & co Röinge 3:263

Detaljplan för
Röinge 3:7 m fl, Ludvigsborg, Hörby kommun

SAMRÅD De yttrande som inte blev tillgodosedda har redovisats och kommenterats i samrådsredogörelsen, daterad 2005-06-16.

UTSTÄLLNING Planen har varit utställd under tiden 2005-07-18 t.o.m. 2005-08-29.

Förslaget har efter utställning reviderats i följande avseende:

- Utfartsförbudet vid Röinge 3:281 har tagits bort vid dess nuvarande utfart, eftersom byggnaderna eventuellt skall bibehållas.
- En del av gamla gårdsvägen på Röinge 3:9 har tagits bort. Endast den del som vägföreningen svarar för finns med.
- På väg 13 står HUVUDVÄG. Ändras till GENOMFART.

Följande synpunkter har inkommit:

Länsstyrelsen konstaterar att förslaget inte strider mot de intressen *Länsstyrelsen* har att bevaka enligt 12 kap 1 § plan och bygglagen.

Vägverket har i tidigare yttrande påtalat att gränsen mellan huvudväg och natur bör sammanfalla med gränsen för framtida erforderligt vägområde. Som planen nu är utformad innebär det en onödig extrakostnad för planändring då arbetsplan för vägutbyggnaden tas fram. Vi anser därför fortfarande att planen bör revideras i detta avseende.

KOMMENTAR

En planändring erfordras i alla fall som omfattar andra delar längs väg 13. Dessa bör tas i ett sammanhang.

TeliaSonera har inget att erinra

Sydkraft AB har i samrådsskedet framfört önskemål om att det i planbestämmelserna skall informeras om markanvändningsbegränsning i anslutning till E-område. *Sydkraft* föreslår en text som informerar om markanvändningsbegränsning bör finnas i planbestämmelserna och bör lyda enligt följande: "Elektrisk transformator. Brännbara byggnadsdelar eller brännbart upplag får ej uppföras på ett avstånd närmare än fem meter från transformatorbyggnaden".

KOMMENTAR

Området kring transformatorstationen är väl tilltaget. Därefter är det område för NATUR som normalt inte får bebyggas. Några ytterligare bestämmelser behövs inte.

Claus Becker Röinge 3:9, 3:63 och 3:64
Angriper utbyggnaden av väg 13.

KOMMENTAR

Utbyggnaden av väg 13 behandlas i den fördjupade översiktsplanen för Ludvigsborg och behandlas inte i denna plan.

Claus och Gunhild Becker Röinge 3:9, 3:63 och 3:64
Vi bor på Röinge 3:9 och ser att en s.k. matarväg är utritad utanför vårt köksfönster.

KOMMENTAR

Vad som åsyftas är ett s.k. u-område, som utgör ledningsområde för elledning och är alltså ingen väg.

En annan väg har delvis tagits bort på Röinge 3:9 eftersom den utgör en gammal väg som tagits ur bruk. Den är endast medtagen i den omfattning som vägföreningen sköter den.

Kenneth Nilsson Röinge 3:262 och Torbjörn Malvå Röinge 3:54

Vi överklagar härmed planen för Röinge 3:7 m.fl.

Utfarten från de nya villorna har ännu inte lösts på ett tillfredsställande sätt och kommer att belasta Röingevägen ännu mer.

Vi vill därför att utfarten istället leds ut på Fasanvägen för att avlasta Röingevägen enligt ett tidigare förslag från oss.

KOMMENTAR

Det är bara en utökad byggrätt i en gällande detaljplan. För övrigt bor det redan nu många permanent i området. En gång- och cykelväg har lagts till vid Röingevägens norra del. Därmed avskiljs gång och cykeltrafikanter från biltrafiken på Röingevägen.

Vibeke Stövring & co Röinge 3:263

Härmed vill undertecknad fastighetsägare -ansluta sig till den i dag av Kenneth Nilsson och Torbjörn Malvå avlämnade överklagan av detaljplan för Röinge 3:7 m.fl. bl.a också med hänvisning till tidigare av mig insänd skrivelse från den 4:de maj.

- 1) Olösta trafikfrågor i samband med utbyggnad av väg 13.
- 2) Brist på platser i förskola och skola.
- 3) Service till äldre

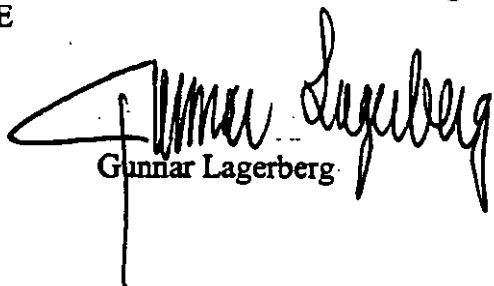
KOMMENTAR

Det är bara en utökad byggrätt i en gällande detaljplan. För övrigt bor det redan nu många permanent i området. En gång- och cykelväg har lagts till vid Röingevägens norra del. Därmed avskiljs gång och cykeltrafikanter från biltrafiken på Röingevägen.

- 1) Utbyggnaden av väg 13 behandlas i den fördjupade översiktsplanen för Ludvigsborg och behandlas inte i denna plan.
- 2) Utökningen av byggrätten har bara marginell betydelse för antalet platser i förskola och skola. Platser tillskapas när behov uppstår.
- 3) Service till äldre sköts i Ludvigsborg som på andra platser i kommunen.

ANTAG-
ANDE

Detaljplanen beräknas antagas av kommunfullmäktige 2005-10-31.


Gunnar Lagerberg



Förslag till detaljplan för Röinge 3:7 m fl, Ludvigsborg, Hörby kommun

Planbeskrivning

HANDLINGAR

Handlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- denna planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- bullerutredning (bilagd)
- Utdrag ur "Trafikanalys för Ludvigsborg", Tyréns februari 2002, sidan 18. Förslag till framtida huvudvägsnät alternativ mitt. (bilagd)

BAKGRUND

I Hörby kommun ökar trycket på fritidsbostadsområden och möjligheten att permanenta sitt fritidshus. Detta gör att bygggrätterna i gällande detaljplan är för liten och måste utökas. Vägverket planerar att bygga ut väg 13 till 2+1-alternativt 2+2-väg och Hörby kommun vill aktualisera sin detaljplan i detta avseende för att skapa goda planeringsförutsättningar i området.

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att aktualisera de nuvarande detaljplanerna med en ny detaljplan, utöka bygggrätterna då dagens bygggrätter är för små. Samt att illustrera ett vägreservat för framtida utbyggnad av väg 13.

PLANDATA

Planområdet, som omfattar cirka 15 ha, är beläget i norra Ludvigsborg. Planområdet gränsar till Höörs kommun i norr. Planområdet omfattar fastigheterna Röinge 3:7 m fl. Området begränsas av kommungränsen mot Höör i norr, i Röingvägen i söder, till Enevångsvägen i öster och till anslutande detaljplan M 1692 (Detaljplan för Röingeområdet, Ludvigsborg, laga kraftvunnen 2003-02-17) i väster.

Planområdet ingick ursprungligen i två tidigare upprättade detaljplaner, vilka fastställdes den 31 januari 1967 och den 31 januari 1969. Dessa två detaljplaner ersätts nu av en ny detaljplan.

Hörby kommun är ej huvudman för allmän platsmark.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

I översiktsplan för Hörby kommun 2005 (ställs ut i december 2004 och februari 2005) anges att det finns omfattande fritidsbebyggelse i Mellanbygden, dels i fritidshusområden, dels utspridda i landskapet, och Hörby kommun är positiv till att fritidshus permanentas.

Byggnadsnämnden gav i ett beslut 2004-06-10 plan- och byggkontoret i uppdrag att handla upp en konsult för att bland annat upprätta detaljplan för Röinge 3:7 m fl.

FÖRUTSÄTTNINGAR & FÖRÄNDRINGAR



Planområdet ligger på ömse sidor väg 13 i Ludvigsborg. Området innefattar cirka 100 bostadstomter varav flertalet är bebyggda med småhus.

Kvartersmark

Användningen av kvartersmarken föreslås vara bostäder (B) samt en återvinningsstation (E).

Större delen av bostadstomterna inom planområdet är bebyggda. De enskilda bostadstomterna får ha en största byggnadsyta på 250 m² och minsta tomtstorlek är reglerad till 1 000 m². Vind får inredas.

Återvinningsstationen anläggs i anslutning till Kvarndammsvägen och ska försörja Ludvigsborg. Enligt Boverkets Allmänna råd 1995:5 (Bättre plats för arbete) gäller ett skyddsavstånd på 50 meter mellan miljöstation och bostadsbebyggelse. Detta skyddsavstånd uppfylls.

Natur

Bostadsbebyggelsen inom planområdet är uppdelad i fem enklaver och varje enklav är omgiven av skog/träddungar. Inom planområdet finns således naturmark. Det finns gång- och cykelvägar de olika enklaverna emellan. Naturmarken planläggs som naturmark.

Miljö

Geoteknik

Några geotekniska undersökningar har inte skett inför planläggningen. Blivande byggherre ansvarar för erforderliga geotekniska undersökningar.

Radon

Planområdet utgör normalriskområde för radon.

Fornlämningar

Det finns inga kända eller registrerade fornlämningar inom planområdet.

Gator, vägar och trafik

Väg 13 delar planområdet i två delar. Den västra delen matas av Röingevägen och Fasanvägen i söder samt Gökhultsvägen/Norra vägen i norr. Den östra delen matas av Enevångsvägen/Lönnvägen. Gatorna inom planområdet är grusbelagda och saknar gatubelysning. De olika bostadsenklaverna binds samman av grusbelagda gång- och cykelvägar. Trafikmängden på lokalgatorna är liten.

Tillgängligheten inom planområdet är god. I planområdets södra del, väster om väg 13, planläggs en gång- och cykelväg längs Röingevägens norra del och den ansluter till bostadsenklaverna i norr och angränsande bostadsområde i söder.

I Vägverket Region Skånes Regionala Plan finns väg 13 upptagen för utbyggnad till 2+1-väg (väg med växlande ett respektive två körfält i vardera riktning) eller 2+2-väg (väg med två körfält i vardera riktning). Utbyggnaden är i planen planerad till år 2015. Dagens trafikflöde på väg 13 i ett snitt vid Ludvigsborg är 4 200 fordon/dygn.

En busshållplats ligger cirka 800 meter söder om planområdets södra del.

I hörnet av Fasanvägen – Kvarndammsvägen planläggs ett område för en återvinningsstation. Denna återvinningsstation ska försörja hela Ludvigsborg.

Service

600 meter söder om planområdet ligger en förskola. 800 meter söder om planområdet finns livsmedelsbutik.

Störningar

Trafikbuller

Vid beräkning av buller sker en bedömning mot fastställda riktvärden. I proposition 1996/97:53, Infrastrukturinriktning för framtida transporter, fast-

ställdes riksdagen riktvärden för vägtrafikbuller, se tabell 1 nedan. Riktvärdena är grundade på Naturvårdsverkets allmänna råd vid nyetablering används vid planering av olika verksamheter.

Riktvärden för buller från vägtrafik för bostäder vid nyetablering enligt Naturvårdsverkets allmänna råd och Boverkets byggregler

Områdes- eller lokaltyp	Ekvivalent ljudnivå (dBA)	Maximal ljudnivå (dBA)
Utomhus	55 ¹⁾	70
Inomhus	30	45 ²⁾
Rekreatiomsområde	55	-

1) Vid uteplats gäller 55 dBA inkl fasadreflektion från egen fasad, i bostadsområdet i övrigt gäller 55 dBA i frifältsvärde

2) Gäller nattetid mellan 22:00-06:00, får överskridas högst 5 ggr/maxtimme under dag/kväll (06:00-22:00)

Till denna detaljplan har en bullerutredning tagits fram, bilagd. Bullerberäkningar har utförts med programpaketet NOISE enligt de nordiska beräkningsmodellerna för vägtrafik. I bullerutredning antas trafikflödet på väg 13 vara 7200 fordon/dygn och andelen tung trafik antas vara 10 %. Den skyltade hastigheten är 90 km/h och den planerade 2+2 vägen antas vara 20 m bred från kant till kant. Terrängdata samt väg- och gatustruktur har erhållits från Hörby kommun. Trafikuppgifterna har erhållits från Vägverket Region Skåne.

Beräkningarna visar att de ekvivalenta och maximala ljudnivåerna för ett flertal bostäder inom beräkningsområdet överskrider de angivna riktvärdena ovan för en framtida scenario. I utredningen föreslås bullerskydd i form av plank eller vall. Läs vidare i bilagd bullerutredning. Utredningen visar bullerutbredningen på kartor. Kartorna visar att fastigheterna utmed väg 13 klarar riktvärdet 55 dBA ekvivalent nivå på hussidan vänd bort från vägen.

Då det enbart är fastigheterna utmed vägen som överstiger riktvärdena föreslås lokala skyddsåtgärder i form av skydd av uteplats och fasadåtgärder. Fastigheterna utmed väg 13 har uteplatsen vänd bort från vägen.

Luft

Sedan 1999 finns det miljö kvalitetsnormer som omfattar förekomst av kvävedioxid, svaveldioxid, bly och partiklar i utomhusluft. Mätningar visar att halten föroreningar i centralorten Hörbys luft väl understiger miljö kvalitetsnormerna. Det finns inget som tyder på att dessa normer överskrids i Ludvigsborg och således inte heller i planområdet.

Teknisk försörjning

Fastigheterna inom planområdet på västra sidan av väg 13 försörjs av kommunalt vatten och har enskilt avloppssystem. Ett kommunalt avloppsledningsnät planeras byggas inom 5 år.

Fastigheterna inom planområdets på östra sidan av väg 13 försörjs av kommunalt vatten och avlopp.

KONSEKVENSER

Miljökonsekvensbeskrivning

Enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om planen medger en markanvändning som innebär en betydande miljöpåverkan. Syftet med miljökonsekvensbeskrivningen är att ge en samlad och allsidig bedömning av detaljplanens inverkan på miljön, hälsan och säkerheten samt hushållningen med mark och vatten och andra naturresurser.

Plan- och byggkontoret bedömer att påverkan på omgivningen inte kan anses som betydande och att en särskild miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år från det att den vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE

Förslag till ändring av detaljplan är upprättat av Ramböll Sverige AB. Beställare är Hörby kommun, Plan- och byggkontoret, Gunnar Lagerberg, stadsarkitekt.

Gunnar Lagerberg
Stadsarkitekt

Kristina Hermansson
Fysisk planerare, FPR/MSA, Ramböll

Förslag till detaljplan för Röinge 3:7 m fl, Ludvigsborg, Hörby kommun

Genomförandebeskrivning

HANDLINGAR

Handlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- denna genomförandebeskrivning
- bullerutredning (bilagd)
- Utdrag ur "Trafikanalys för Ludvigsborg", Tyréns februari 2002, sidan 18. Förslag till framtida huvudvägsnät alternativ mitt. (bilagd)

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplaneprocessen och tidplan för genomförande

- | | |
|--|-------------------|
| - Planförslaget handläggs med normalt planförfarande | |
| - Samråd genomförs | maj månad 2005 |
| - Utställning | juli-augusti 2005 |
| - Antagande av kommunfullmäktige | 2005-10-31 |

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år från det att den vunnit laga kraft.

EKONOMISKA FRÅGOR OCH FASTIGHETSILDNING

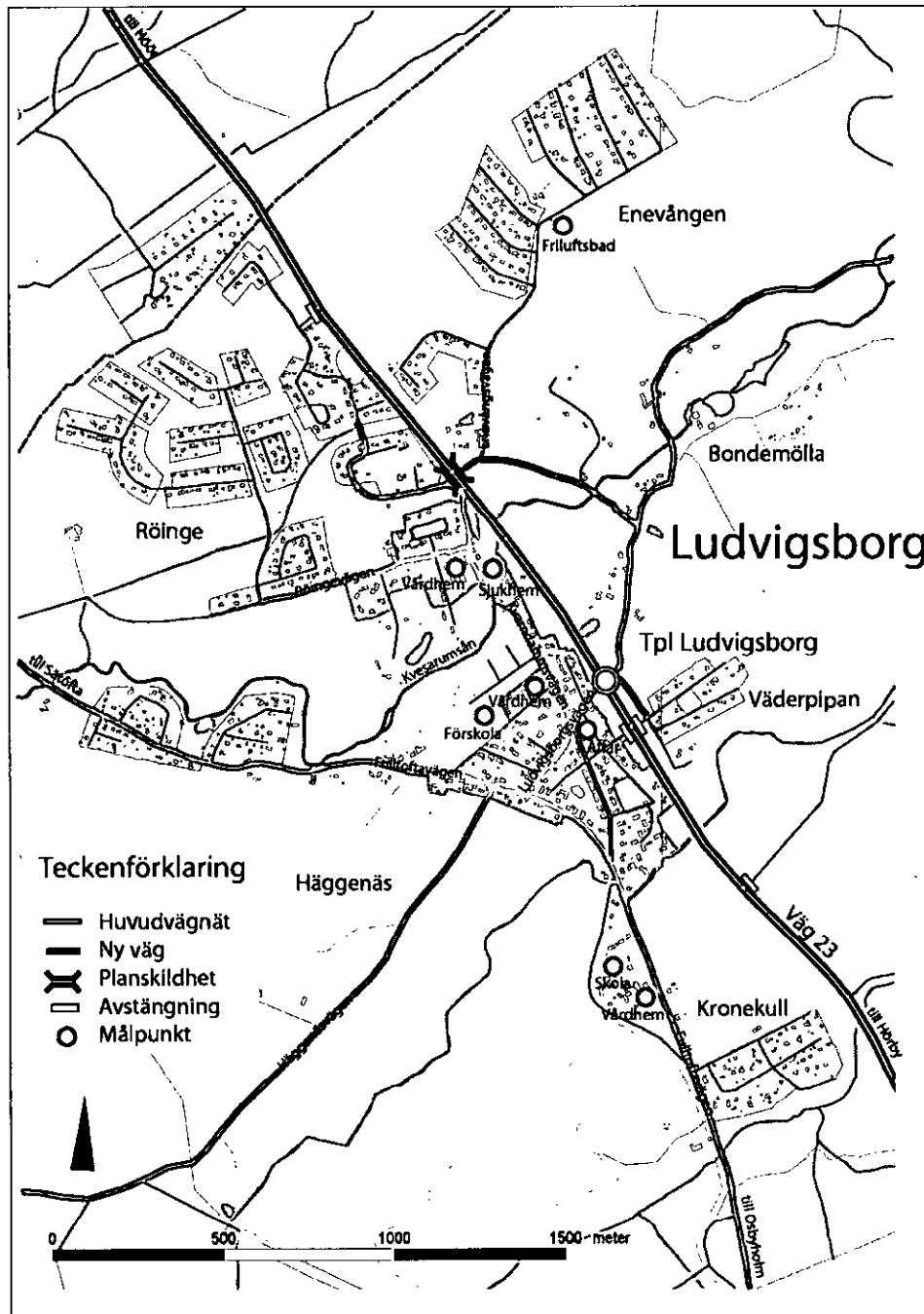
Eventuell fastighetsbildning genomförs av respektive fastighetsägare. Eventuell bygglovsansökan för nybildad tomt handläggs när fastighetsbildning har registrerats.

MEDVERKANDE

Genomförandebeskrivningen är upprättad av Ramböll Sverige AB. Beställare är Hörby kommun, Plan- och byggkontoret, Gunnar Lagerberg, stadsarkitekt.

Gunnar Lagerberg
Stadsarkitekt

Kristina Hermansson
Fysisk planerare, FPR/MSA, Ramböll



Förslag till framtida huvudvägnät i alternativ Mitt.

Bullerutredning

Malmö 2005-02-03
61640411399

tillhörande förslag till detaljplan för Röinge 3:7 m fl, Ludvigsborg, Hörby kommun

1. Förutsättningar

För att kartlägga bullersituationen inom beräkningsområdet har de ekvivalenta och maximala ljudnivåerna för första (2 m över marknivån) och andra (5 m över marknivån) våningsplanet beräknats.

Bullerberäkningar har utförts med programpaketet NOISE enligt de nordiska beräkningsmodellerna för vägtrafik. Trafikflödet på Väg 13 antas vara 7200 fordon/dygn och andelen tung trafik antas vara 10 %. Den skyltade hastigheten är 90 km/h och den planerade 2+2 vägen antas vara 20 m bred från kant till kant. Terrängdata samt väg- och gatustruktur har erhållits från Hörby kommun. Trafikuppgifterna har erhållits från Vägverket Region Skåne.

Resultatet av bullerberäkningarna för ekvivalenta och maximala ljudnivåer för de två olika beräkningshöjderna utan respektive med föreslagna åtgärder redovisas i form av bullerkartor och återfinns i bilaga 1 respektive bilaga 2.

2. Allmänt om buller

Trafik av alla slag medför ljudnivåer som kan upplevas som störande, det vill säga buller. Buller kan påverka oss på olika sätt och har stor betydelse för vår hälsa och möjligheten till god livskvalitet. Negativa effekter av buller kan vara sömnsvårigheter, stress, problem att kommunicera samt minskad koncentrationsförmåga. Ju längre tid en person har exponerats för buller desto högre risk föreligger att bullret orsakar problem med hörseln. Det är därför vanligare att äldre personer har nedsatt hörsel till följd av buller. Att inte höra bra kan leda till en isolering som i sin tur kan leda till depressioner.

De främsta bullerkällorna vid trafikbuller uppkommer genom motorn och däckens kontakt mot vägbanan. Vid hastigheter över 50 km/h dominerar bullret från däcken och ljudet ändrar karaktär och blir mer högfrekvent.

Bussar och lastbilar bullrar mer än personbilar och ger ca 5-10 dBA högre ljudnivå. Detta medför att de tunga fordonen, trots att de i genomsnitt endast utgör 10 % av trafiken, bidrar ungefär lika mycket till trafikbullret som personbilarna.

Buller redovisas i enheten decibel, dB, med ett A-filter för att efterlikna vårt öra, dBA. Ljudnivåerna redovisas dels som ekvivalent ljudnivå, det vill säga

Ramböll Sverige AB
Isbergs gata 3
211 19 Malmö

Telefon 040-10 54 00
Fax 040-10 55 10
www.ramboll.se

Organisationsnummer 556133-0506

medelvärde under en viss tidsperiod, normalt ett dygn, och dels som maximal ljudnivå, då ett fordon passerar. En förändring i bullernivån på 3 dBA upplevs som en knappt hörbar förändring medan en förändring på 10 dBA upplevs som en halvering/fördubbling av ljudnivån.

2.1 Riktvärden

Vid beräkning av buller sker en bedömning mot fastställda riktvärden. I proposition 1996/97:53, Infrastrukturinriktning för framtida transporter, fastställde riksdagen riktvärden för vägtrafikbuller, se tabell 1 nedan. Riktvärdena är grundade på Naturvårdsverkets allmänna råd vid nyetablering används vid planering av olika verksamheter.

Tabell 1 Riktvärden för buller från vägtrafik för bostäder vid nyetablering enligt Naturvårdsverkets allmänna råd och Boverkets byggregler

Områdes- eller lokaltyp	Ekvivalent ljudnivå (dBA)	Maximal ljudnivå (dBA)
Utomhus	55 ¹⁾	70
Inomhus	30	45 ²⁾
Rekreativsområde	55	-

1) Vid uteplats gäller 55 dBA inkl fasadreflektion från egen fasad, i bostadsområdet i övrigt gäller 55 dBA i frifältsvärde

2) Gäller nattetid mellan 22:00-06:00, får överskridas högst 5 ggr/maxtimme under dag/kväll (06:00-22:00)

För uppskattning av bullernivåerna inomhus för bostäderna inom det studerade området har en fasaddämpning på 25 dBA valts, vilket motsvarar ett normalt tvåglasfönster.

3. Resultat

Bullersituationen för det framtida scenariot med 2+2 väg redovisas på bullerkartor i bilagorna 1A-1D.

Beräkningarna visar att de ekvivalenta och maximala ljudnivåerna för ett flertal bostäder inom beräkningsområdet överskrider de angivna riktvärdena i tabell 1.

Totalt överskrider riktvärdet för den ekvivalenta ljudnivån utomhus och vid uteplats (55 dBA) innanför tomtgräns på första våningsplanet för 28 stycken fastigheter varav riktvärdena för den maximala ljudnivån (70 dBA) även överskrider för 20 stycken fastigheter. De ekvivalenta ljudnivåerna för de mest bullerutsatta fastigheterna inom det studerade området närmst väg 13, uppgår överlag till mellan 55 och 60 dBA och de maximala ljudnivåerna till mellan 70 och 75 dBA.

Bullernivåerna på andra våningsplanet överskrider riktvärdet för ekvivalenta ljudnivån inomhus (30 dBA) för 28 bostäder, förutsatt att bostäderna inom det studerade området har en fasaddämpning på 25 dBA.

4. Föreslagna bullerskyddsåtgärder

För bostäderna närmst väg 13 krävs bullerskyddsåtgärder för att riktvärdena ska klaras. Bullerskyddsåtgärder i form av bullerplank föreslås på västra och östra sidan om vägen enligt bilaga 2A-2D för att riktvärdena ska klaras. På västra sidan anordnas fyra bullerplank, 610, 210, 40 och 30 meter långa, på 2.5, 2, 3 respektive 2 meter över vägmitt. På östra sidan anordnas ett 360 meter långt bullerplank på 2 meter över vägmitt.

Om plank anordnas enligt åtgärdsförslag i bilaga 2A-2D klaras riktvärdet för ekvivalent ljudnivå på första våningsplanet för samtliga byggnader. För fastigheterna 3:276, 3:277, 3:278 föreslås lokal avskärmning om uteplats ska anordnas längs östra tomtgränsen och för fastigheten 3:62 föreslås lokal avskärmning om uteplats ska anordnas längs västra tomtgränsen. För att riktvärdena inomhus på andra våningsplanet för dessa fastigheter skall klaras föreslås fönsteråtgärder som kan reducera ljudnivåerna med minst 30 dBA.

För fastigheterna 3:276, 3:277, 3:278, 3:64, 3:63 samt 3:62 föreslås att uteplats i andra våningsplanet placeras på den tysta sidan av byggnaden.

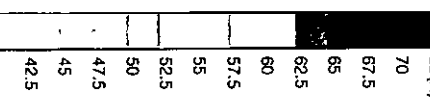
Bullerberäkningarna visar att de maximala ljudnivåerna, med ovan nämnda åtgärder, klarar riktvärdet på båda våningsplanen för samtliga fastigheter.

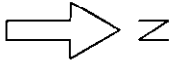
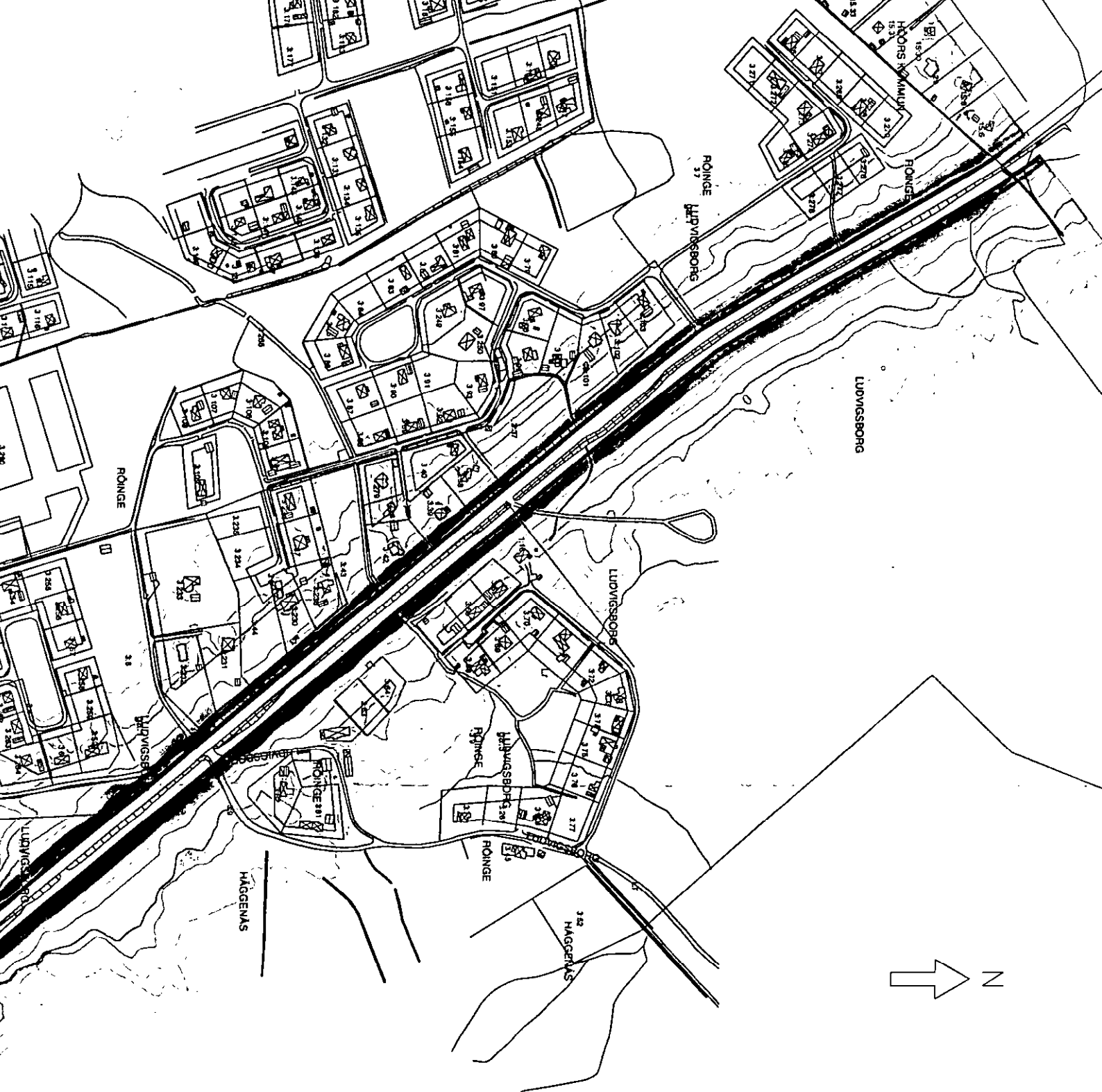


FÖRKLARINGAR

EKVALENT LUDNIVÅ 2 m ÖV
 VÄGTRAFIKBULLER
 NATURVÅRDSVERKET RAPPORT
 RESULTATFIL: Väg10001.eq

dB(A) FRIFALT

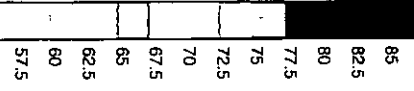


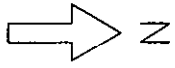
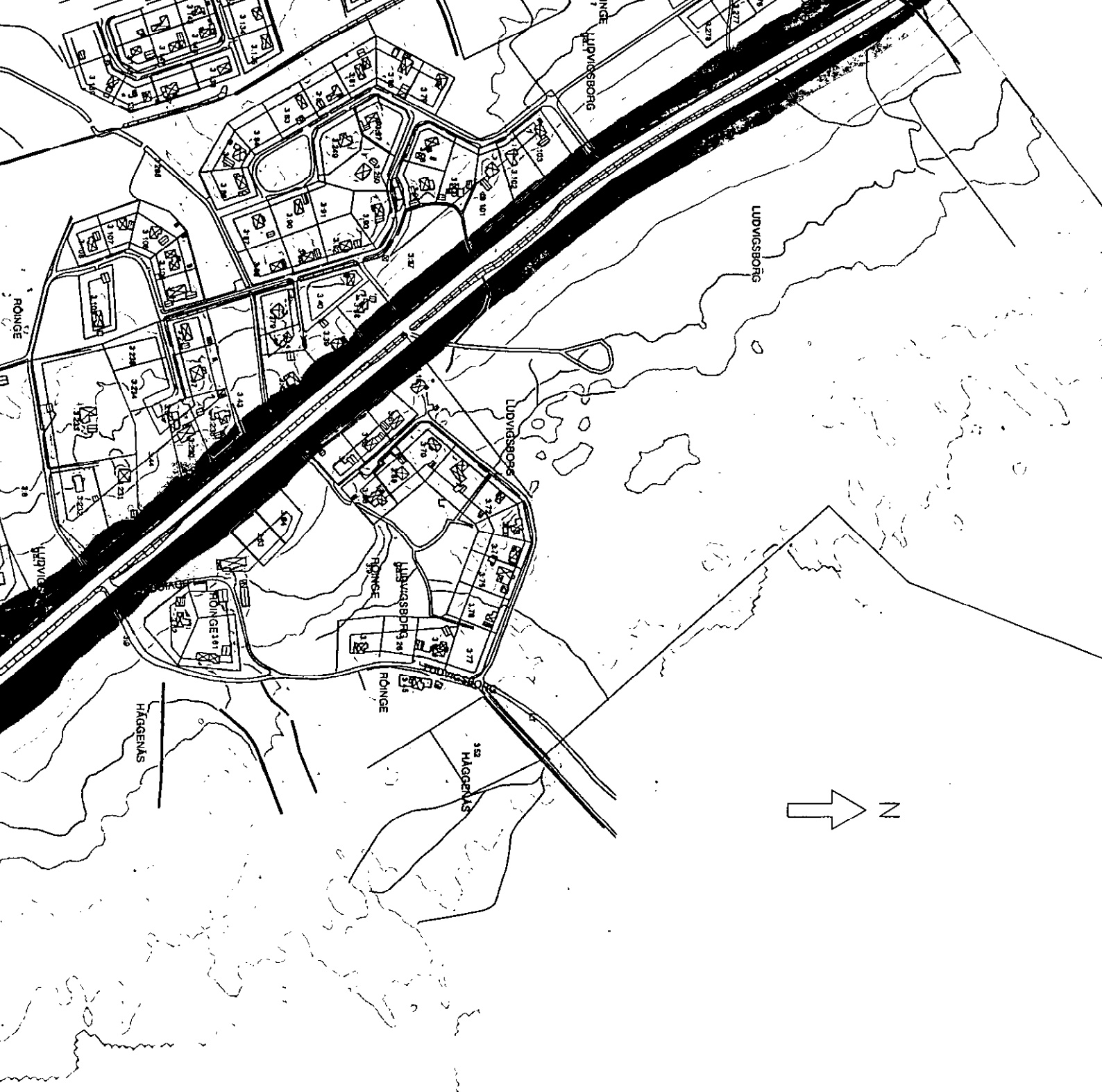


FÖRKLARINGAR

MAXIMAL LUDNIVÅ (5%) 2 m
 VÄGTRAFIKBULLER
 NATURVÄRDESVÄRDET RAPP
 RESULTATFIL: Vag10001.mxd

dB(A) FRIFÄLT

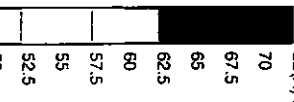


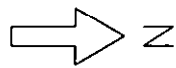


FÖRKLARINGAR

EKVIVALENT LUDNIVÅ 5 m över mark
 VÄGTRAFIKBULLER
 NATURVÅRDSVERKET RAPPORT 4653
 RESULTATFIL: Vag100002.eq

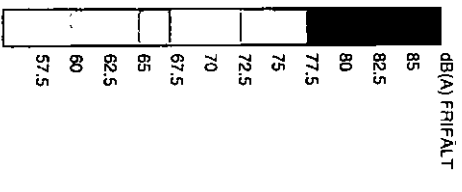
dB(A) FRIFÄLT





FÖRKLARINGAR

MAXIMAL LUDNIVÅ (5%) 5 m
 VÄGTRAFIKBULLER
 NATURVÄRDSVERKET RAPPORT
 RESULTATFIL: Vag10002.mxd



4. Föreslagna bullerskyddsåtgärder

För bostäderna närmst väg 13 krävs bullerskyddsåtgärder för att riktvärdena ska klaras. Bullerskyddsåtgärder i form av bullerplank föreslås på västra och östra sidan om vägen enligt bilaga 2A-2D för att riktvärdena ska klaras. På västra sidan anordnas fyra bullerplank, 610, 210, 40 och 30 meter långa, på 2.5, 2, 3 respektive 2 meter över vägmitt. På östra sidan anordnas ett 360 meter långt bullerplank på 2 meter över vägmitt.

Om plank anordnas enligt åtgärdsförslag i bilaga 2A-2D klaras riktvärdet för ekvivalent ljudnivå på första våningsplanet för samtliga byggnader. För fastigheterna 3:276, 3:277, 3:278 föreslås lokal avskärmning om uteplats ska anordnas längs östra tomtgränsen och för fastigheten 3:62 föreslås lokal avskärmning om uteplats ska anordnas längs västra tomtgränsen. För att riktvärdena inomhus på andra våningsplanet för dessa fastigheter skall klaras föreslås fönsteråtgärder som kan reducera ljudnivåerna med minst 30 dBA.

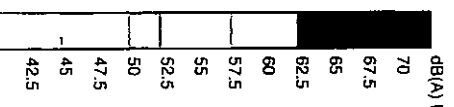
För fastigheterna 3:276, 3:277, 3:278, 3:64, 3:63 samt 3:62 föreslås att uteplats i andra våningsplanet placeras på den tysta sidan av byggnaden.

Bullerberäkningarna visar att de maximala ljudnivåerna, med ovan nämnda åtgärder, klarar riktvärdet på båda våningsplanen för samtliga fastigheter.

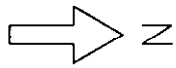
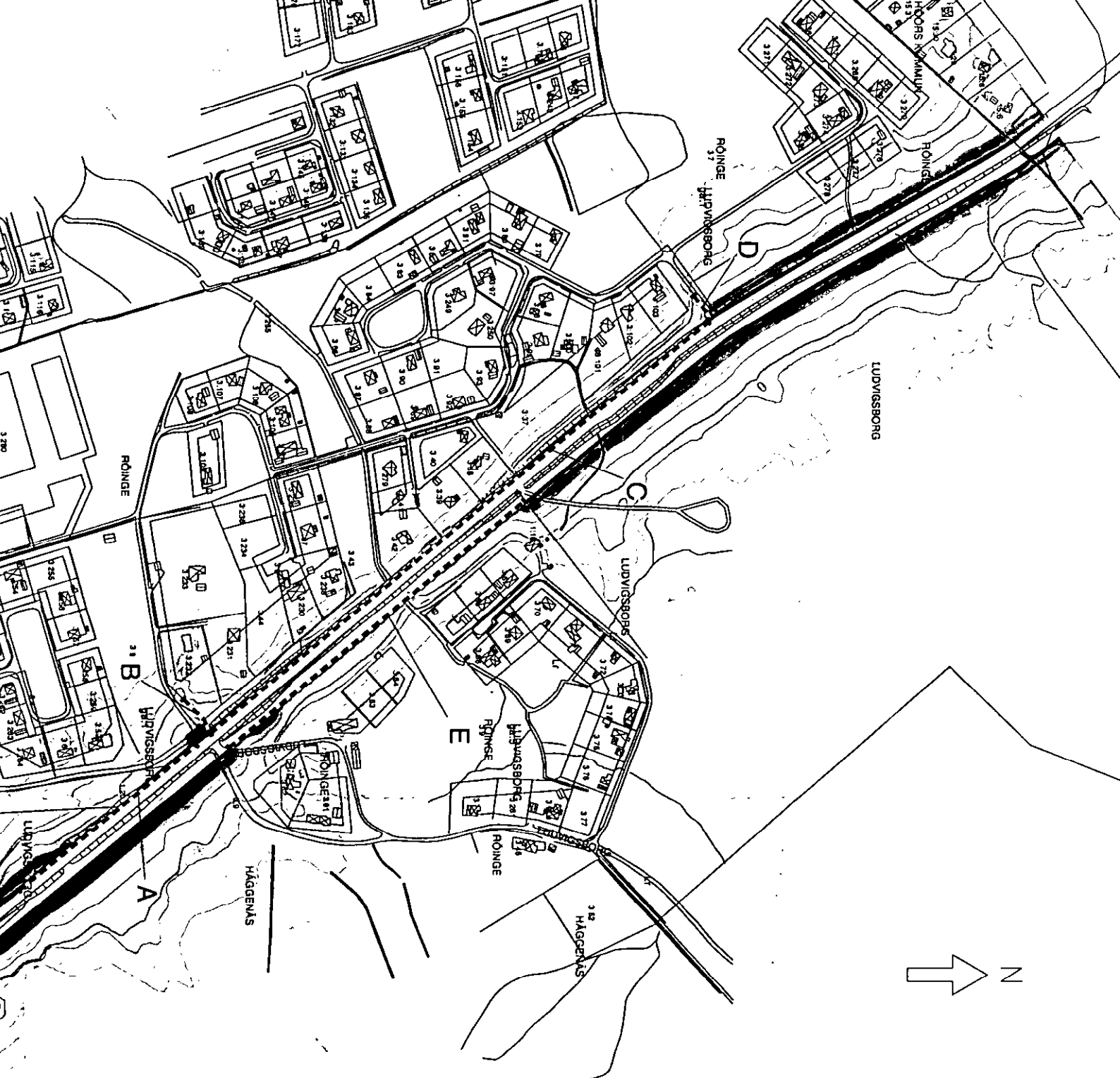


FÖRKLARINGAR

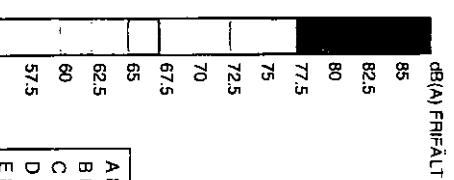
EKVIVALENT LJUDNIVÅ 2 m Över
 VAGTRAFIKBULLER
 NATURVÅRDSVERKET RAPPORT
 RESULTATFIL: VAG10003.aq



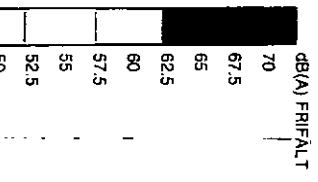
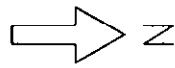
- FÖRESLÅ**
- A Bullerplank
 - B Bullerplank
 - C Bullerplank
 - D Bullerplank
 - E Bullerplank



FÖRKLARINGAR
 MAXIMAL LJUDNIVÅ (5%) 2 m ÖVER
 VÄGTRAFIKBULLER
 NATURVÅRDSVERKET RAPPORT
 RESULTATFIL: VAG10003.mxd

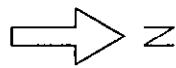


- FÖRESLAG**
- A Bullerplank
 - B Bullerplank
 - C Bullerplank
 - D Bullerplank
 - E Bullerplank



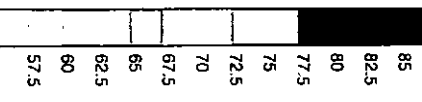
FÖRKLARINGAR
 EKIVALENT LJUDNIVÅ 5 m över mark
 VÄGTRAFIKBULLER
 NATURVÅRDSVERKET RAPPORT 4653
 RESULTATFIL: VAG10004.ap

FÖRESLAGNA BULLERSKYDD
 ■■■■ Bullerplan



FÖRKLARINGAR
 MAXIMAL LJUDNIVÅ (5%) 5 m ÖVN
 VÄGTRAFIKBULLER
 NATURVÄRDSVERKET RAPPORT
 RESULTATFIL: VAG10004.mxd

dB(A) FRIFÄLT



- FÖRESLAG
- A Bullerplank
 - B Bullerplank
 - C Bullerplank
 - D Bullerplank
 - E Bullerplank



Enligt närvaroförteckning

Informationsmöte i samband med samråd om detaljplan för Röinge 3:7 m fl
kl. 19.00 den 3 maj 2005 i gamla IOGT-lokalen Ludvigsborg.

Den 3 maj samlades fastighetsägare, byggnadsnämndens ordförande Ruben Ström, från kommunledningskontoret utredare Rolf Persson och undertecknad stadsarkitekt Gunnar Lagerberg.

Mötet började med att Ruben Ström hälsade de närvarande välkomna. Därefter följde en redogörelse av undertecknad för detaljplanen.

Över 40 personer deltog i mötet.

Därefter hade de församlade möjligheter att ställa frågor.

Folket på mötet kom i första hand för väg 13:s skull. Hotet om att 23:ans trafik skall flyttas till väg 13, samt utbyggnad av väg 13 känns uppenbarligen som ett hot mot Ludvigsborg.

KOMMENTAR

Utbyggnaden av väg 13 behandlas i den fördjupade översiktplanen över Ludvigsborg, som har en trafikutredning som underlagsmaterial.

De närvarande sade sig komma att sakna den nu varande hästgården med de betande hästarna.

KOMMENTAR

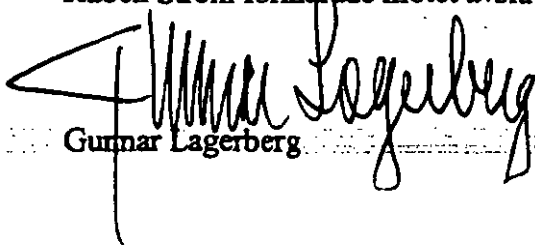
Inom detaljplanerat område är det inte tillåtit med hästhållning om någon klagar. Området är redan detaljplanerat.

Tvivel uttrycktes om att förskolan och skolan inte hade kapacitet för utbyggnaden. Kapaciteten på Röingevägen och Kvarndammsvägen väckte också oro.

KOMMENTAR

Röingevägens och Kvarndammsvägens trafik ökar bara marginellt. Inom området för detaljplanen bor redan många permanent.

Ruben Ström förklarade mötet avslutat och tackade för visat intresse.


Gunnar Lagerberg

namn	adress	fastighetsbeteckning
Leif Thornström	Fasanv. 15	3:238
Sven o. Inge-Gull Jönsson	Fasanvägen 5	3:106
Kent o. Jan Rosman	Östra vägen 3	3:274
Kenneth Nilsson Cariga Feldt	Bäckstigen 14	3:262
Stefan Christ	Bäckstigen 12	3:264
Christina Jankström	Påingården, Fasanv. 6	3:233
Vibeke Stöving	Bäckstigen 13	3:263
Munds scoutkår NSF	c/o Pettersson, Stambändreg 5 22736 LUND	3:37
Ros-Marie Nilsson	Lönnev. 16	3:67
Gert-Inge Lindeberg	Lönnevägen 18	3:66
Ingrid Johansson	Lönnevägen 18	3:66
Leva Olsson	Brynjev. 54, 24634 Lötde- Löpinge	3:91 M.
Carl-Ludvig Olsson	- U -	- - -
Peter Åke Olsson	Stalmsgränd 1, 24333 Mörr	3:276, 5:277, 3:7
Björn Olsson	- 11 -	- - -
Dan Samuelson	Stjärnstigen 3 23178 Smöge	2:40
Gunn Carlsson	Gökholtsv. 6	3:81
Ulla Thorvaldsson	Gökholtsvägen 5	3:101
Anders Hallberg	- 4 -	3:101
Kerstin Reed	mejerig. 33, ²³⁵³¹ Vellinge	3:84
E o R. Andungen	Arméns väg 13	3:41
Eva Bergström	Nygatan 94B	3:82
Margareta Björklund	Kasteln 7054 d/a 97 Håby	3:268
Knut Wang	Fasanv 9	
Åke Ingvarsson	Fasanv. 11	3:236
Jöken Andersson	Fasanv 17	3:230
Sahan Bohlin	Fasanv 13	3:237
Claus o. Gunhild Becker	Emevängsv. 4, Norregård	Röinge 3:9 m. fl.
Elders Johansson	Bäckstigen 4	3:254
Karl Persson		
Ruben Ström		



Länsstyrelsen
Lantmäterimyndigheten
Vägverket
Skånetrafiken
MERAB
Sydkraft
TeliaSonera AB
Hörs kommun
Barn- och utbildningsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Miljönämnden
Socialnämnden
Tekniska nämnden
Yvonne Olsson och Bengt Andersson Röinge 3 :51
Pia Nilsson Röinge 3:52
Madelaine Wallin Röinge 3:48
Torbjörn Malvå och Kenneth Nilsson m fl (17 namnunderskrifter)
Torbjörn Malvå Röinge 3:54 och Kenneth Nilsson Röinge 3:262
Madelaine Jähnert Röinge 3:55
Carl-Gustav Olofsson Röinge 3:109
Claus Becker Röinge 3:63 och 3:64
Röingeborgs villaförening (styrelsen)

Detaljplan för
Röinge 3:7 m.fl., Lndvikborg
Hörby kommun

Samrådsredogörelse

Förslaget, daterat 2004-03-30 har sänts ut till för samråd under tiden 2004-04-15 t.o.m 2005-05-20 till myndigheter, nämnder m.fl. samt till berörda markägare och hyresgäster. Planen har samtidigt hållits tillgänglig på plan- och byggkontoret på kommunförvaltningen.

Förslaget har därefter färdigställts. Med anledning av framförda erinringar och nytillkomna synpunkter har förslaget ändrats och kompletterats i följande avseenden:

GC-vägar har lagts till. Dels längs Röingevägens norra del och dels en mellan de sydligaste husgrupperna.

- Ett s.k. u-område har lagts in för underjordisk elledning.
- En användningsgräns kring en befintlig transformatorstation har lagts in med en bestämmelse.
- En bestämmelse om att grundkonstruktionen skall utföra radonskyddande har införts.
- Korsningen Kvarndammsvägen-Fasanvägen har ändrats så att den överensstämmer med gällande plan och till följd därav har återvinningsstationen flyttats öster om Kvarndammsvägen.

Följande synpunkter har inkommit:

Länsstyrelsen

Förslaget torde inte strida mot de intressen länsstyrelsen har att bevaka enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen. Följande synpunkter bör därför beaktas i det fortsatta planarbetet.

Hälsa och säkerhet

Bullerutredningen utgår från ett trafikflöde om 7200 fordon/dygn på väg 13. Det bör förtydligas om detta är ett framtidsscenario med förväntad trafikökning eller om det är dagens situation som avses. Länsstyrelsen förutsätter att planbestämmelsen beträffande maxvärdet för buller ändras. Planen bör även förses med en planbestämmelse om ytterligare bullerskydd t ex bullerplank, som möjliggör att riktvärdena kan hållas.

Väg 13 är rekommenderad för transport av farligt gods. En rekommenderad väg för transport av farligt gods fordrar skyddsavstånd till nybebyggelse. Vid planläggningen bör hänsyn tas till en eventuell breddning vägen.

Kulturmiljö

De planerade arbetena berör inte några kända fornlämningar men det kan finnas under mark dolda, ej kända, fasta fornlämningar. Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena skall dessa, i enlighet med 2 kap 10 § lagen om kulturminnen m.m, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Fornlämningar kan uppträda som härdrester, stenpackningar eller mörka färgningar i jorden.

Trafik

Utbyggnad av väg 13 öster om Höör mellan Fogdaröd och Lilla Holma finns upptagen i Region Skånes Regionala Transport Infrastrukturplan (RTI-plan) och skall genomföras av Vägverket. Delen förbi Ludvigsborg finns dock inte upptagen i RTI-planen. Det förutsätts att Vägverket och kommunen kommer överens om utformningen av väg 13 inklusive korsningspunkterna vid Ludvigsborg.

Planförslaget bör även redovisa kollektivtrafik, gång- cykeltrafik samt servicesituationen (både offentlig och kommersiell).

Se även Vägverkets yttrande.

KOMMENTAR

Trafikflödet om 7200 fordon/dygn på väg 13 avser ett framtidsscenario. Maxvärdet för buller har ändrats. En felskrivning på en tidigare plankarta. Inga bullerskydd planeras. En illustrationslinje är utlagd för att visa en framtida utbyggnad av väg 13. Beträffande skyddsavstånd finns det ingen byggrätt inom 60 m från vägbanans mitt.

Lantmäterimyndigheten

Ingen erinran

Vägverket

Vi har konstaterat att planen innehåller förslag till bullerskyddande åtgärder för ett antal befintliga fastigheter.

Vägverket har som mål att åtgärda fastigheter som är utsatta för buller överskridande 65dB(A). Ingen av fastigheterna inom planområdet har en sådan bullersituation. I planen har redovisats erforderligt område för utbyggnad av väg 13. Gränsen mellan HUVUDVÄG och NATUR bör flyttas till denna områdesgräns.

KOMMENTAR

Användningsgränsen för HUVUDVÄG ligger kvar i sitt gamla läge. En illustration har lagts som visar en möjlig utbyggnad av väg 13.

Skånetrafiken

Vi saknar en beskrivning av kollektivtrafikens förutsättningar och hur det aktuella området kan kollektivtrafikförsörjas. Linje 470 trafikerar Hörby - Höör med hållplats vid Ludvigsborg Kvarndammsvägen. På vilket sätt området skall knytas till befintlig kollektivtrafik bör beskrivas. Området har med bra anknäytning till tågstationen i Höör en förhållandevis god tillgänglighet till de större arbetsmarknaderna i sydvästra Skåne.

KOMMENTAR

Linje 470 trafikerar Hörby - Höör med hållplats vid Ludvigsborg Kvarndammsvägen. En busshållplats ligger ca 800 meter söder om planområdets södra del.

MERAB

Vändningsmöjligheter för sophämtningsbilar på lokalgator.

KOMMENTAR

Endast byggrätter har ändrats. GC-vägar har tillkommit. För övrigt är det en gällande plan som ändrats.

Sydkraft

För att skydda ledningar hemställer Sydkraft att ett fyra meter brett u-område med ledningen som mittlinje läggs ut inom allmän platsmark/naturmark enligt bifogade kartor. Begränsning av markens användning kring en befintlig transformatorstation bör redovisas på plankartan. För att säkerställa kabelns drift bör återvinningsstationen flyttas.

KOMMENTAR

Så kallade u-område har lagts ut. Ett område för befintlig transformatorstation har lagts ut. Arvinningsstationen blir belägen vid sidan om sydkrafts ledningsområde.

TeliaSonera AB

Ingen erinran.

Höörs kommun

Det är av vikt att utrymme säkerställs för den planerade gång- och cykelvägen längs väg 13 mellan Höör-Hörby. Vi noterar också att det kan bli aktuellt med samarbete med Hörby kommun i frågan om vatten- och avloppsanläggningar i området. Angränsande Örnakärr i Höörs kommun är ett av de ytterområden som planeras för kommunalt va i framtiden. Hörby kommun uppmärksammas på behovet på lämpliga ridstigar/ridvägar.

KOMMENTAR

Planen motverkar inte en framtida cykelväg mellan Hörby-Höör. Hörby kommun vill gärna ha ett samarbete ett Höörs kommun i frågan om vatten- och avloppsanläggningar i området. Vi noterar önskemålet om Ridvägar.

Kommunstyrelsen arbetsnitskott

Inga synpunkter

Barn- och utbildningsnämnden

Barn- och utbildningsnämnden är positiv till att fritidshus permanentas och att Hörby kommun får fler åretruntboende. Nämnden vill framföra vikten av att trafiksäkerheten för barnens skolgång säkras.

KOMMENTAR

Inom planområdet planeras nya GC-vägar.

Kultur- och fritidsnämnden

Ingen erinran.

Miljönämnden

För att undvika och förebygga problem som bristen av kommunalt VA anser miljönämnden att man först skall se till att det för området som helhet skall finnas ordnade avloppsförhållande innan man utökar byggrätten och därigenom ökarintresset för permanentboende. Utökning av det kommunala verksamhetsområdet för avlopp är också en mycket bra miljöåtgärd som minskar infiltration av bad-, disk- och tvättvatten till grundvattnet samt medför att lastbilstransporter av förorenat klosettwater till Lybyverket inte längre behövs. I beskrivningen anges att det inte finns någon förekomst av radon inom planområdet, vilket bör ändras till normalriskområde. Miljönämnden anser att utbyggnaden av väg 13 innebär att en miljökonsekvensutredning bör göras.

KOMMENTAR

Utbyggnad av kommunalt VA för området är prioriterat. På plankarta har en bestämmelse om radonskydd införts. En miljökonsekvensbeskrivning upprättas i samband med att vägen byggs. Miljökonsekvensutredningen görs av Vägverket. Ökad byggrätt försvårar inte vägutbyggnad.

Socialnämnden

Det skall finnas farbara vägar så att hemtjänst och hemsjukvård kommer fram.

KOMMENTAR

Kommunen är inte huvudman för allmän plats. Det är Häggenäs vägförening som är ansvarig för vägarna inom området.

Tekniska nämnden

1. Ingen erinran mot förslaget till detaljplan Röinge 3:7 m fl.
2. Tidpunkt för utbyggnad av avloppssystem för området väster om väg 13 är inte fastställd. Utbyggnaden kommer att ingå i VA-planen.

KOMMENTAR

Enligt uppgift är utbyggnaden av VA i planområdet prioriterat. I det sydvästra oexploaterade området skall VA först anläggas.

Yvonne Olsson och Bengt Andersson Röinge 3 :51

Mer trafik på Röingevägen gör det svårare för skolbarn och äldre och andra gående. Därför önskar vi att in- och utfart till det nya bostadsområdet skall ledas in på Fasanvägen.

KOMMENTAR

En GC-väg byggs parallellt med och norr om Röingevägen.

Pia Nilsson Röinge 3:52

Röingevägen klarar inte mer trafik. Hänvisar i övrigt till vårt gemensamma yttrande.

KOMMENTAR

En GC-väg byggs parallellt med och norr om Röingevägen.

Madelaine Wallin Röinge 3:48

Många går eller cyklar till arbetet via Röingevägen. Flera äldre dementa personer från Bokebo promenerar på Röingevägens östra del. Intill allén och vidare längs med i stort sett hela Röingevägen löper två stenmurar. Både allén och murarna har förutom kulturhistoriska värden, även stora biologiska värden med väldigt många djur- och växtarter knutna till sig, varav flera är rödlistade. Sammanfattningsvis anser jag och min familj att den planerade nya bostadsområdets trafik bör gå via Fasanvägen, som varken har mycket barn eller äldre.

KOMMENTAR

En GC-väg byggs parallellt med och norr om Röingevägen.

Torbjörn Malvá och Kenneth Nilsson m fl (17 namnunderskrifter)

Vi önskar ett nytt samrådsmöte där alla berörda får information och möjlighet att yttra sig innan detaljplanen kan godkännas. T.ex måste det i detaljplanen tas hänsyn till belastning av tillfartsvägar och även hänsyn till den totala vägutbyggnaden i Ludvigborg.

KOMMENTAR

Det är bara en utökad byggrätt i en gällande detaljplan. För övrigt bor det redan nu många permanent i området.

Torbjörn Malvå Röinge 3:54 och Kenneth Nilsson Röinge 3:262

Vi blev den 11/5 2005 informerade om att det finns en byggplan för Röinge 3:7 m fl som är upprättad på 1960- talet. Vi vill betona att mycket har förändrats till idag 2005. Bl a har trafiksituationen dramatiskt ökat. Röingevägen var på 1960-talet en liten vacker byväg med grusbeläggning, gårdsgårdar och alléträd. Då fanns inte många fritidshus på Röingeområdet och biltrafiken var minimal. Idag trafikeras denna vackra lilla byväg av ett stort antal bilar.

Röingevägen har successivt byggts ut och flertalet av fritidshusen är idag åretruntbostäder. Med ökad byggnadsarea och ett nytt bostadsområde , som ligger i planen, intensifieras trafiken ytterligare. Vår invändning mot planen och det bör observeras, är att in- och utfarten till det planerade bostadsområdet som skall innefatta 15 bostäder bör ligga norr om området med anknäring till väg 13 via Fasanvägen. Detta för att undvika omvägen om vårdhem och skolbusshållplats på den redan hårt belastade Röingevägen.

KOMMENTAR

Det är bara en utökad byggrätt i en gällande detaljplan. För övrigt bor det redan nu många permanent i området.

Madelaine Jähnert Röinge 3:55

Detaljplanen godkännes ej på grund av ofullständig information i ärendet.

KOMMENTAR

Beklagar att informationen är otillräcklig. Alla är välkomna att komma till plan- och byggkontoret för att ställa frågor om det är något man inte förstår.

Carl-Gustav Olofsson Röinge 3:109

Olofsson oroar sig över skötseln av naturmarken, när hästbetet försvinner. Synpunkter på den fördjupade översiktsplanen framförs.

KOMMENTAR

Kommunen är i detta speciella fall ansvarig för skötseln av området, dock inte vägarna. Den fördjupade översiktsplanen är övergripande och behandlas inte här.

Claus Becker Röinge 3:63 och 3:64

Med anledning av mötet 3/5 i Ludvigsborg, vill jag ge min och många andras bild av vår situation. Er idé om fler tomter och större byggrätt är bra. Både Enevången och Ludvigsborg kommer sannolikt att växa. Bra läge, fin natur osv.... Folket på mötet kom i första hand för väg 13:s skull. Hotet om 23:ans trafik till väg 13, samt utbyggnad av väg 13 känns som ett hot mot bebyggelsen. Enevången-Ludvigsborg blir starkare med fler tomter, ett växande område, nära till allt. Bra för Hörby kommun! Men om vägen får allt större trafikintensitet och blir utbyggd, så väljer man inte vårt område och vi blir av med en bra inkomstkälla. Hjälpa oss att påverka den ev. utbyggnaden, så att den inte går genom vår bebyggelse!

KOMMENTAR

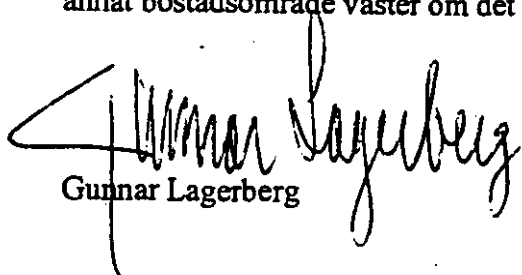
Den fördjupade översiktsplanen är övergripande och behandlas inte här.

Röingeborgs villaförening (styrelsen)

Föreslår två alternativa utfartsvägar för området enligt bilagd karta. Alternativ 1 går i planområdets västra del genom naturområde och mynnar i Fasanvägen. Alternativ 2 utgör en förlängning av planområdets nordligaste infart från väg 13 rakt västerut till angränsande bostadsbebyggelse och genom denna söderut och ansluter så småningom till Röingevägen.

KOMMENTAR

Alternativ 1 går väster om bebyggelsen utanför i naturområde. Alternativ 2 går igenom ett annat bostadsområde väster om det vi behandlar här.



Gunnar Lagerberg



UTLÅTANDE
Detaljplan efter utställning

Länsstyrelsen

Vägverket

TeliaSonera AB

Sydkraft AB

Claus Becker Röinge 3:9

Claus och Gunhild Becker Röinge 3:9

Kenneth Nilsson Röinge 3:262 och Torbjörn Malvå Röinge 3:54

Vibeke Stövring & co Röinge 3:263

Detaljplan för
Röinge 3:7 m fl , Ludvigsborg, Hörby kommun

SAMRÅD De yttrande som inte blev tillgodosedda har redovisats och kommenterats i samrådsredogörelsen, daterad 2005-06-16.

UTSTÄLLNING Planen har varit utställd under tiden 2005-07-18 t.o.m. 2005-08-29.

Förslaget har efter utställning reviderats i följande avseende:

- Utfartsförbudet vid Röinge 3:281 har tagits bort vid dess nuvarande utfart, eftersom byggnaderna eventuellt skall bibehållas.
- En del av gamla gårdsvägen på Röinge 3:9 har tagits bort. Endast den del som vägföreningen svarar för finns med.
- På väg 13 står HUVUDVÄG. Ändras till GENOMFART.

Följande synpunkter har inkommit:

Länsstyrelsen konstaterar att förslaget inte strider mot de intressen *Länsstyrelsen* har att bevaka enligt 12 kap 1 § plan och bygglagen.

Vägverket har i tidigare yttrande påtalat att gränsen mellan huvudväg och natur bör sammanfalla med gränsen för framtida erforderligt vägområde. Som planen nu är utformad innebär det en onödig extrakostnad för planändring då arbetsplan för vägutbyggnaden tas fram. Vi anser därför fortfarande att planen bör revideras i detta avseende.

KOMMENTAR

En planändring erfordras i alla fall som omfattar andra delar längs väg 13. Dessa bör tas i ett sammanhang.

TeliaSonera har inget att erinra

Sydkraft AB har i samrådsskedet framfört önskemål om att det i planbestämmelserna skall informeras om markanvändningsbegränsning i anslutning till E-område. *Sydkraft* föreslår en text som informerar om markanvändningsbegränsning bör finnas i planbestämmelserna och bör lyda enligt följande: "Elektrisk transformator. Brännbara byggnadsdelar eller brännbart upplag får ej uppföras på ett avstånd närmare än fem meter från transformatorbyggnaden".

KOMMENTAR

Området kring transformatorstationen är väl tilltaget. Därefter är det område för NATUR som normalt inte får bebyggas. Några ytterligare bestämmelser behövs inte.

Claus Becker Röinge 3:9, 3:63 och 3:64

Angriper utbyggnaden av väg 13.

KOMMENTAR

Utbyggnaden av väg 13 behandlas i den fördjupade översiktsplanen för Ludvigsborg och behandlas inte i denna plan.

Claus och Gunhild Becker Röinge 3:9, 3:63 och 3:64

Vi bor på Röinge 3:9 och ser att en s.k. matarväg är utritad utanför vårt köksfönster.

KOMMENTAR

Vad som åsyftas är ett s.k. u-område, som utgör ledningsområde för elledning och är alltså ingen väg.

En annan väg har delvis tagits bort på Röinge 3:9 eftersom den utgör en gammal väg som tagits ur bruk. Den är endast medtagen i den omfattning som vägföreningen sköter den.

Kenneth Nilsson Röinge 3:262 och Torbjörn Malvå Röinge 3:54

Vi överklagar härmed planen för Röinge 3:7 m.fl.

Utfarten från de nya villorna har ännu inte lösts på ett tillfredsställande sätt och kommer att belasta Röingevägen ännu mer.

Vi vill därför att utfarten istället leds ut på Fasanvägen för att avlasta Röingevägen enligt ett tidigare förslag från oss.

KOMMENTAR

Det är bara en utökad byggrätt i en gällande detaljplan. För övrigt bor det redan nu många permanent i området. En gång- och cykelväg har lagts till vid Röingevägens norra del. Därmed avskiljs gång och cykeltrafikanter från biltrafiken på Röingevägen.

Vibeke Stövring & co Röinge 3:263

Härmed vill undertecknad fastighetsägare -ansluta sig till den i dag av Kenneth Nilsson och Torbjörn Malvå avlämnade överklagan av detaljplan för Röinge 3:7 m.fl. bl.a också med hänvisning till tidigare av mig insänd skrivelse från den 4:de maj.

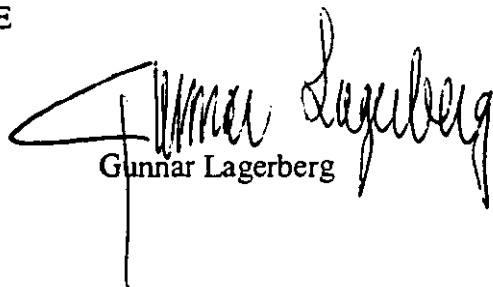
- 1) Olösta trafikfrågor i samband med utbyggnad av väg 13.
- 2) Brist på platser i förskola och skola.
- 3) Service till äldre

KOMMENTAR

Det är bara en utökad byggrätt i en gällande detaljplan. För övrigt bor det redan nu många permanent i området. En gång- och cykelväg har lagts till vid Röingevägens norra del. Därmed avskiljs gång och cykeltrafikanter från biltrafiken på Röingevägen.

- 1) Utbyggnaden av väg 13 behandlas i den fördjupade översiktsplanen för Ludvigsborg och behandlas inte i denna plan.
- 2) Utökningen av byggrätten har bara marginell betydelse för antalet platser i förskola och skola. Platser tillskapas när behov uppstår.
- 3) Service till äldre sköts i Ludvigsborg som på andra platser i kommunen.

ANTAG-
ANDE Detaljplanen beräknas antagas av kommunfullmäktige 2005-10-31.


Gunnar Lagerberg

HÖRBY KOMMUN
Plan- o. Byggnadskontor

2005-06-20

Fastigheter och ägare

2005-06-13

Ärendenummer

M041998

Förrättningslantmätare

Maritha Carlsson

Sida 1 (13)

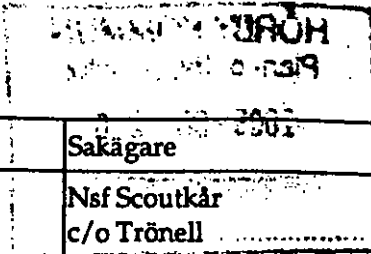
Aktbilaga

Ärende Markägarförteckning beträffande detaljplan för Röinge 3:7 m fl

Kommun: Hörby

Skåne län

Fastigheter	Sakägare	Andel, ägande	Anmärkning
KOMMUN: HÖRBY			
Ludvigsborg 1:16	Dragan Stamenkovic Enevången Lönnvägen 14 243 94 HÖÖR	lagfaren ägare	
Ludvigsborg S:2	Ludvigsborg S:2 c/o Claus Lars Ernst Becker Enevångsvägen 4 Norregård 243 94 HÖÖR		Ägare av Röinge 3:9, delägare i s:2
Ludvigsborg S:6	Ludvigsborg S:6 c/o Claus Lars Ernst Becker Enevångsvägen 4 243 94 HÖÖR		Ägare av Röinge 3:9, delägare i s:6
Röinge 3:4	Rappsholm Ab Box 132 462 24 VÄNERSBORG	lagfaren ägare	
Röinge 3:7	Carl-Gustaf Olofsson Brynjevägen 54 246 34 LÖDDEKÖPINGE Per Åke Olofsson Slalomgränd 1 243 33 HÖÖR Knut Lennart Olofsson Skålpundsvägen 39 241 36 ESLÖV	andel 1/3, lagfaren ägare andel 1/3, lagfaren ägare andel 1/3, lagfaren ägare	
Röinge 3:8	Håkan Lundén Kråkbärsgatan 14 234 43 LOMMA	lagfaren ägare	
Röinge 3:9	Claus Lars Ernst Becker Enevången Enevångsvägen 4 Norregård 243 94 HÖÖR Gunhild Elisabet Becker Enevången Enevångsvägen 4 Norregård 243 94 HÖÖR	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	



Fastigheter	Sägare	Andel, ägande	Anmärkning
Röinge 3:37	Nsf Scoutkår c/o Trönell Ringdänsv 4 245 42 STAFFANSTORP	lagfaren ägare	
Röinge 3:38	Ylva Sundqvist Nygatan 6 260 20 TECKOMATORP Robert Johansson Nygatan 6 260 20 TECKOMATORP	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Röinge 3:39	Christian Julin Röinge Armåsväg 9 243 94 HÖÖR	lagfaren ägare	
Röinge 3:40	Dan Samuelsson Stjärnstigen 3 231 78 SMYGEHAMN	lagfaren ägare	
Röinge 3:41	Ebert Andunger Röinge Armåsväg 13 243 94 HÖÖR Rakel Irene Andunger Röinge Armåsväg 13 243 94 HÖÖR	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Röinge 3:42	Sture Robert Lindgren Ömakärr 10 243 93 HÖÖR	lagfaren ägare	
Röinge 3:43	Håkan Lundén Kråkbärsgratan 14 234 43 LOMMA	lagfaren ägare	
Röinge 3:44	Pia Sjösten-Palmqvist Sleipnervägen 7 194 62 UPPLANDS VÄSBY Cecilia Sjösten-Frössling Isestr. 10920149 Hamburg 000 00 SAKNAS TYSKLAND	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Röinge 3:45	Jan Dahlström Enevången Enevångsvägen 8 243 94 HÖÖR	lagfaren ägare	
Röinge 3:46	Lars Lecander Ludvigsborg Skoghemsvägen 16 243 94 HÖÖR Birgit Lecanders dödsbo Ludvigsborg Skoghemsvägen 16 243 94 HÖÖR	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	

Fastigheter	Sakägare	Andel, ägande	Anmärkning
Röinge 3:47	Marie Persson Stora Strandgatan 42 261 31 LANDSKRONA	lagfaren ägare	
Röinge 3:48	Linus Norström Röinge Skoghemsvägen 4 243 94 HÖÖR Madeleine Wallin Röinge Skoghemsvägen 4 243 94 HÖÖR	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Röinge 3:49	Claes Göran Artur Rynge Box 137 242 22 HÖRBY	lagfaren ägare	
Röinge 3:50	Lars-Göran Axel Gustafsson Röinge Skoghemsvägen 8 243 94 HÖÖR Eva Birgitta Gustafsson-Niltorp Röinge Skoghemsvägen 8 243 94 HÖÖR	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Röinge 3:51	Bengt Andersson Röinge Skoghemsvägen 10 243 94 HÖÖR	lagfaren ägare	
Röinge 3:52	Tommy Gunnar Nilsson Röinge Skoghemsvägen 12 243 94 HÖÖR Pia Nilsson Röinge Skoghemsvägen 12 243 94 HÖÖR	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Röinge 3:53	Frederik Johannes Evers Röinge Skoghemsvägen 1 243 94 HÖÖR	lagfaren ägare	
Röinge 3:54	Eva-Britt Margareta Malvä Röingevägen 7 243 94 HÖÖR Helge Torbjörn Malvä Röingevägen 7 243 94 HÖÖR	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Röinge 3:55	Madeleine Jähnert Mariedalsvägen 32 A 217 45 MALMÖ	lagfaren ägare	
Röinge 3:56	Ingrid Gurli Lecander Tessins Väg 10 F 217 58 MALMÖ	lagfaren ägare	
Röinge 3:57	Jonas Evbäck Möllebacken 3 243 30 HÖÖR	andel 1/2, lagfaren ägare	

Fastigheter	Sakägare	Andel, ägande	Anmärkning
	Kirsti Evbäck Röinge Bäckstigen 18 243 94 HÖÖR	andel 1/2, lagfaren ägare	
Röinge 3:58	Ulf Emanuel Henrik Foerster Röinge Bäckstigen 20 243 94 HÖÖR	lagfaren ägare	
Röinge 3:59	Susanne Nilsson Röinge Kvarndamsvägen 35 243 94 HÖÖR	lagfaren ägare	
Röinge 3:60	Klaus Poulsen Lombardigatan 19, 2 Tv 2300 KÖPENHAMN DANMARK	lagfaren ägare	
Röinge 3:61	Anette Andersson Enevången Enevångsvägen 6 243 94 HÖÖR Mats Roger Emil Andersson Enevången Enevångsvägen 6 243 94 HÖÖR	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Röinge 3:62	Henny Maria Sjöberg Enevången Enevångsvägen 2 243 94 HÖÖR	lagfaren ägare	
Röinge 3:63	Claus Lars Ernst Becker Enevången Enevångsvägen 4 Norregård 243 94 HÖÖR Gunhild Elisabet Becker Enevången Enevångsvägen 4 Norregård 243 94 HÖÖR	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Röinge 3:64	Claus Lars Ernst Becker Enevången Enevångsvägen 4 Norregård 243 94 HÖÖR Gunhild Elisabet Becker Enevången Enevångsvägen 4 Norregård 243 94 HÖÖR	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Röinge 3:65	Alf Gunnar Sten Beckvall Attarp 122 B 240 33 LÖBERÖD Lilian Ann-Christin Beckvall Attarp 122 B 240 33 LÖBERÖD	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	

Fastigheter	Sakägare	Andel, ägande	Anmärkning
Röinge 3:66	Gert-Inge Lindeberg Enevången Lönnvägen 18 243 94 HÖÖR Ingrid Johansson Enevången Lönnvägen 18 243 94 HÖÖR	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Röinge 3:67	Rose-Marie Nilsson Enevången Lönnvägen 16, Enevången 243 94 HÖÖR	lagfaren ägare	
Röinge 3:68	Roger Schildt Enevången Lönnvägen 19 243 94 HÖÖR Cecilia Schildt Enevången Lönnvägen 19 243 94 HÖÖR	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Röinge 3:69	Carina Lilja Strindbergs Väg 4 245 32 STAFFANSTORP	lagfaren ägare	
Röinge 3:70	Jan Rosdahl Snörmakarvägen 49 A 168 38 BROMMA	lagfaren ägare	
Röinge 3:71	Jan Christer Gunnarsson Enevången Lönnvägen 13 243 94 HÖÖR Gunilla Mårtensson Enevången Lönnvägen 13 243 94 HÖÖR	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Röinge 3:72	Vasko Matevski Annebergsgatan 10 A, Vii 214 66 MALMÖ Meri Matevska Annebergsgatan 10 A, Vii 214 66 MALMÖ	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Röinge 3:73	Rolf Nilsson Enevången Lönnvägen 9 243 94 HÖÖR	lagfaren ägare	
Röinge 3:74	Karl Erik Bülow Enevången Lönnvägen 7 243 94 HÖÖR	lagfaren ägare	
Röinge 3:75	Ann-Kristin Hellqvist Enevången Lönnvägen 5, Enevången 243 94 HÖÖR	lagfaren ägare	
Röinge 3:76	Harald Habetswallner Karhögstorg 4 A 223 55 LUND	andel 1/2, lagfaren ägare	

Fastigheter	Sakägare	Andel, ägande	Anmärkning
	Irma Clara Eva Ursula Habetswallner Karhögstorg 4 A 223 55 LUND	andel 1/2, lagfaren ägare	
Röinge 3:77	Jonny Löfvall Enevången Enevångsvägen 11 243 94 HÖÖR Ann-Kristin Johansson-Löfvall Enevången Enevångsvägen 11 243 94 HÖÖR	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Röinge 3:78	Nils Börje Lindeblad Hyacintgatan 39 215 26 MALMÖ	lagfaren ägare	
Röinge 3:79	Gull-Britt Kristina Kristiansen Rönnebergsvägen 33 C 241 34 ESLÖV	lagfaren ägare	
Röinge 3:80	Anders Jönsson Röinge Gökhultsvägen 4 243 94 HÖÖR	lagfaren ägare	
Röinge 3:81	Gun Yvonne Karlsson Röinge Gökhultsvägen 6 243 94 HÖÖR	lagfaren ägare	
Röinge 3:82	Eva Bergström Nygatan 74 B 242 33 HÖRBY	lagfaren ägare	
Röinge 3:83	Marie Louise Feldt-Holmgren Röinge Gökhultsvägen 10 243 94 HÖÖR Krister Flöjt Röinge Gökhultsvägen 10 243 94 HÖÖR	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Röinge 3:84	Kerstin Reed Mejerigatan 33 235 31 VELLINGE	lagfaren ägare	
Röinge 3:85	Erik Bergqvist Röinge Gökhultsvägen 14 243 94 HÖÖR	lagfaren ägare	
Röinge 3:86	Greta Evy Dagmar Nilsson Sunnanväg 2 L 222 26 LUND	lagfaren ägare	
Röinge 3:87	Asbjörn Aase Elinedalsvägen 170-8 233 93 SVEDALA Grete Aase Elinedalsvägen 170-8 233 93 SVEDALA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	

Fastigheter	Sakägare	Andel, ägande	Anmärkning
Röinge 3:88	Majlis Persson Röinge Arminsväg 12 243 94 HÖÖR	lagfaren ägare	
Röinge 3:89	Monica Margaretha Rönnlund Häggenäset Ringvägen 5 243 94 HÖÖR Lars Ove Ingemar Rönnlund Häggenäset Ringvägen 5 243 94 HÖÖR	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Röinge 3:90	Hilda Andersson Röinge Gökultsvägen 17 243 94 HÖÖR	lagfaren ägare	
Röinge 3:91	Lena Gunvor Maria Olsson Brynjevägen 54 246 34 LÖDDEKÖPINGE Carl-Gustaf Olofsson Brynjevägen 54 246 34 LÖDDEKÖPINGE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Röinge 3:92	Andreas Billqvist Röinge Arminsväg 8 243 94 HÖÖR	lagfaren ägare	
Röinge 3:93	Bertil Lennart Christensson Hålsjögatan 11 217 66 MALMÖ	lagfaren ägare	
Röinge 3:97	Ulrika Jönsson Röinge Gökultsvägen 11 243 94 HÖÖR	lagfaren ägare	
Röinge 3:98	Marianne Rasmusson Gruvgatan 26 260 34 MÖRARP Ingela Steen-Ronnermark Gläntastigen 143 186 53 VALLENTUNA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Röinge 3:99	Bertil Bergqvist Röinge Arminsväg 1 243 94 HÖÖR	lagfaren ägare	
Röinge 3:100	Anita Yvonne Jönsson Röinge Gökultsvägen 7 243 94 HÖÖR Stig Arne Jönsson Röinge Gökultsvägen 7 243 94 HÖÖR	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Röinge 3:101	Anders Hallberg Röinge Gökultsvägen 5 243 94 HÖÖR	andel 1/2, lagfaren ägare	

Fastigheter	Sakägare	Andel, ägande	Anmärkning
	Ulla Margaretha Thorvaldsson Röinge Gökhultsvägen 5 243 94 HÖÖR	andel 1/2, lagfaren ägare	
Röinge 3:102	Björn Stenersen Röinge Gökhultsvägen 3 243 94 HÖÖR	lagfaren ägare	
Röinge 3:103	Gudrun Hansson Röinge Gökhultsvägen 1 243 94 HÖÖR	lagfaren ägare	
Röinge 3:104	Knut Wang Röinge Fasanvägen 9 243 94 HÖÖR	lagfaren ägare	
Röinge 3:105	Margarita Borisova Röinge Fasanvägen 7 243 94 HÖÖR	lagfaren ägare	
Röinge 3:106	Sven Alfred Jönsson Fagottgränden 5 B 224 68 LUND Karin Inga-Gull Jönsson Fagottgränden 5 B 224 68 LUND	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Röinge 3:107	Margit Irene Lundberg Söderåsgatan 51 216 17 LIMHAMN	lagfaren ägare	
Röinge 3:108	Gunnel Inger Marianne Rosberg Thomanders Väg 2 A 8tr 224 65 LUND Bengt Albin Rosberg Thomanders Väg 2 A 8tr 224 65 LUND	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Röinge 3:109	Lena Gunvor Maria Olsson Brynjevägen 54 246 34 LÖDDEKÖPINGE Carl-Gustaf Olofsson Brynjevägen 54 246 34 LÖDDEKÖPINGE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Röinge 3:230	Jörgen Andersson Röinge Fasanvägen 17 243 94 HÖÖR Carola Ekvall-Andersson Röinge Fasanvägen 17 243 94 HÖÖR	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Röinge 3:231	Malte Elborn Olsson Röinge Fasanvägen 4 243 94 HÖÖR	andel 1/2, lagfaren ägare	

Fastigheter	Sakägare	Andel, ägande	Anmärkning
	Gunhild Maj-Britt Olsson Röinge Fasanvägen 4 243 94 HÖÖR	andel 1/2, lagfaren ägare	
Röinge 3:232	Roland Flood Röinge Fasanvägen 2 243 94 HÖÖR Marie Flood Röinge Fasanvägen 2 243 94 HÖÖR	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Röinge 3:233	Evald Männikus Röinge Fasanvägen 6 Röingegården 243 94 HÖÖR	lagfaren ägare	
Röinge 3:234	Anna Kristina Jike Norregatan 4 F 242 31 HÖRBY Agneta Lundström Vattenverksvägen 50 A 2tr 212 43 MALMÖ	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Röinge 3:235	Anna Kristina Jike Norregatan 4 F 242 31 HÖRBY Agneta Lundström Vattenverksvägen 50 A 2tr 212 43 MALMÖ	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Röinge 3:236	Alf Ingvarsson Röinge Fasanvägen 11 243 94 HÖÖR	lagfaren ägare	
Röinge 3:237	Johan Bohlin Röinge Fasanvägen 13 242 94 HÖRBY	lagfaren ägare	
Röinge 3:238	Leif Anders Krister Tornström Röinge Fasanvägen 15 243 94 HÖÖR Kerstin Ingegärd Tornström Röinge Fasanvägen 15 243 94 HÖÖR	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Röinge 3:249	Fredrik Jönsson Röinge Gökhultsvägen 13 243 94 HÖÖR	lagfaren ägare	
Röinge 3:250	Britt-Marie Ekelöv Röinge Arminsväg 4 243 94 HÖÖR	lagfaren ägare	

Fastigheter	Sakägare	Andel, ägande	Anmärkning
Röinge 3:251	Helmut Norbert Wolf Waldenburger Ring 9a D-24558 HENSTEDTULZBURG TYSKLAND	lagfaren ägare	
Röinge 3:252	Inge Georg Andersson Vintergatan 10 243 34 HÖÖR	lagfaren ägare	
Röinge 3:253	Brita Rotquist Röinge Bäckstigen 3 243 94 HÖÖR	lagfaren ägare	
Röinge 3:254	Anders Johansson Röinge Bäckstigen 4 243 94 HÖÖR Eva Johansson Röinge Bäckstigen 4 243 94 HÖÖR	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Röinge 3:255	Håkan Lundén Kråkbärgsgatan 14 234 43 LOMMA- Bengt Ivan Lundéns dödsbo Villa Videholm 236 91 HÖLLVIKEN Anna Kristina Jike Norregatan 4 F 242 31 HÖRBY Agneta Lundström Vattenverksvägen 50 A 2tr 212 43 MALMÖ	andel 1/3, lagfaren ägare andel 1/3, lagfaren ägare andel 1/6, lagfaren ägare andel 1/6, lagfaren ägare	
Röinge 3:256	Gullan Mathiasson-Notefors Röinge Bäckstigen 6 243 94 HÖÖR	lagfaren ägare	
Röinge 3:257	Bo Göran Malmqvist Röinge Bäckstigen 7 243 94 HÖÖR	lagfaren ägare	
Röinge 3:258	Inez Linnéa Olsson Röinge Bäckstigen 8 243 94 HÖÖR	lagfaren ägare	
Röinge 3:259	Inge Georg Andersson Vintergatan 10 243 34 HÖÖR	lagfaren ägare	

Fastigheter	Sakägare	Andel, ägande	Anmärkning
Röinge 3:260	Jonny Löfvall Enevången Enevångsvägen 11 243 94 HÖÖR Ann-Kristin Johansson-Löfvall Enevången Enevångsvägen 11 243 94 HÖÖR	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Röinge 3:261	Jonny Löfvall Enevången Enevångsvägen 11 243 94 HÖÖR Ann-Kristin Johansson-Löfvall Enevången Enevångsvägen 11 243 94 HÖÖR	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Röinge 3:262	Bengt Kenneth Nilsson Röinge Bäckstigen 14 243 94 HÖÖR Gertie Nadine Carina Feldt Röinge Bäckstigen 14 243 94 HÖÖR	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Röinge 3:263	Vibeke Stövring Röinge Bäckstigen 13 243 94 HÖÖR	lagfaren ägare	
Röinge 3:264	Stefan Strand Röinge Bäckstigen 12 243 94 HÖÖR Anette Strand Röinge Bäckstigen 12 243 94 HÖÖR	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Röinge 3:265	Hörby Kommun 242 80 HÖRBY	lagfaren ägare	
Röinge 3:266	Göran Lindstedt Röinge Norra Vägen 16 243 94 HÖÖR	lagfaren ägare	
Röinge 3:267	Leif Möller Röinge Norra Vägen 14 243 94 HÖÖR	lagfaren ägare	
Röinge 3:268	Birgitta Margareta Inga Björklund Korsholm 7054 242 97 HÖRBY	lagfaren ägare	
Röinge 3:269	Daisy Olofsson Röinge Norra Vägen 10 243 94 HÖÖR Jan-Erik Olofsson Röinge Norra Vägen 10 243 94 HÖÖR	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	

Fastigheter	Sakägare	Andel, ägande	Anmärkning
Röinge 3:270	Birgitta Margareta Inga Björklund Korsholm 7054 242 97 HÖRBY	lagfaren ägare	
Röinge 3:271	Leif-Arne Persson Kaiser-Friedrich-Strasse 20 D23879 MÖLLN TYSKLAND Eva Monica Persson Kaiser-Friedrich-Strasse 20 D-23879 MÖLLN TYSKLAND	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Röinge 3:272	Christina Britt-Marie Abrahamsson Röinge Norra Vägen 7 243 94 HÖÖR	lagfaren ägare	
Röinge 3:273	Sven Gunnar Nilsson Röinge Norra Vägen 5 243 94 HÖÖR	lagfaren ägare	
Röinge 3:274	Jan Ola Rasmusson Kulladalsgatan 22 B 215 64 MALMÖ Berit Rasmusson Kulladalsgatan 22 B 215 64 MALMÖ	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Röinge 3:275	Vivi Birgitta Ferrari Röinge Norra Vägen 1 243 94 HÖÖR	lagfaren ägare	
Röinge 3:276	Per Åke Olofsson Slalomgränd 1 243 33 HÖÖR Irene Olofsson Slalomgränd 1 243 33 HÖÖR	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Röinge 3:277	Per Åke Olofsson Slalomgränd 1 243 33 HÖÖR Irene Olofsson Slalomgränd 1 243 33 HÖÖR	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Röinge 3:278	Knut Lennart Olofsson Skålpundsvägen 39 241 36 ESLÖV Ingrid Maria Kristina Olofsson Skålpundsvägen 39 241-36 ESLÖV	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	

Fastigheter	Sakägare	Andel, ägande	Anmärkning
Röinge 3:279	Laila Nilsson Röinge Arminsväg 15 243 94 HÖÖR	lagfaren ägare	
Röinge 3:280	Bengt Håkansson Röingevägen 2 243 94 HÖÖR Ingrid Håkansson Röingevägen 2 243 94 HÖÖR	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Röinge 3:281	Bengt Håkansson Röingevägen 2 243 94 HÖÖR Ingrid Håkansson Röingevägen 2 243 94 HÖÖR	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	