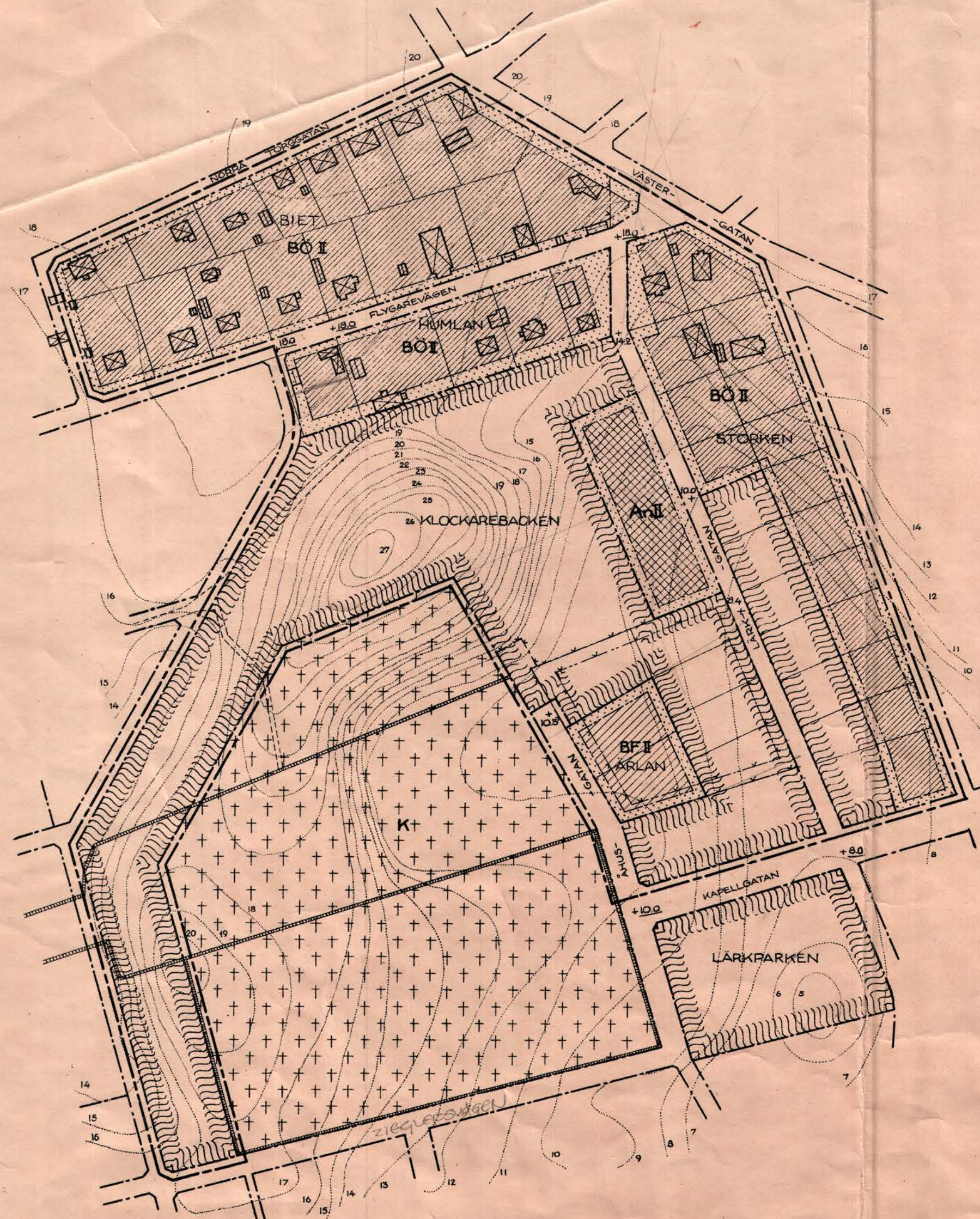


HÖÖRS KÖPING

KV. BIET, KLOCKAREBACKEN, STORKEN OCH ÄRLAN.

FÖRSLAG TILL STADSPLANEÄNDRING.

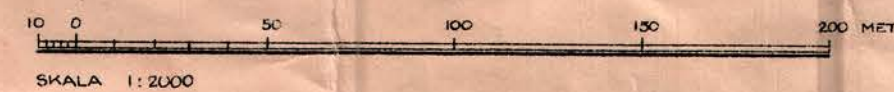


Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 6 maj 1949. Stockholm i
Kommunikationsdepartementet.
Ex officio:
Sven Åmark

Antagen av kommunalfullmäktige
den 25 febr. 1948 betygar
Fritz G. Arne
kommunalfullmäktiges ordf.

BETECKNINGAR:

	ÄGGRÄNS
	STENMUR
	VÄG
	BEFINTLIGA BYGGNADER
	NIVÅKURVA
	STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 MET. UTANFÖR DET OMRÅDE
	VARÅ FASTSTÄLLELSE SÖKES
	KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
	BESTÄMMELSEGRÄNS
	ALLMÄN PLATS /GATA/
	" " /PARK, PLANTERING/
	OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL I ÖPPET BYGGNADSSÄTT
	" " " " FRISTÄENDE "
	" " ALLMÄNT ÄNDAMÅL
	" " KYRKLIGT "
	" , SOM EJ FÅR BEBYGGAS
	ANTAL VÅNINGAR
	FASTSTÄLLD GATUHÖJD +0.0 NY GATUHÖJD.
	OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
	BESTÄMMELSEGRÄNS " " "



Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 13 juli 1949.
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
H. Örtengren

ESLÖV DEN 30 OKT. 1947.

O. Warkentin
STADSARKITEKT.

11

OBS
se plan
147

DEPARTEMENTET

Inkom till

Hörs köpings Kommunalfullmäktige

Överlämnas till

Avskrift.

den 4 MAJ 1949

S I 30.

Bew. d. _____

kommunalfullmäktige
i Hörs köping
till kännedom.

Till länsstyrelsen i Malmöhus län.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av kommunalfullmäktige i Hörs köping, i anledning varav utlåtanden avgivits den 4 april 1949 av länsstyrelsen i Malmöhus län och den 26 april 1949 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige vid sammanträde den 25 februari 1948 antaget förslag till ändring av stadsplanen för köpingen beträffande kvarteret Biet m.m., vilket förslag avgivits å en av stadsarkitekten S. Barkenius den 30 oktober 1947 upprättad karta med därtill hörande beskrivning; och skola för hela stadsplanområdet i tillämpliga delar gälla de för området med undantag för kvarteret Storken år 1942 fastställda stadsplanbestämmelserna, dock att, där dessa hänvisa till karta, hänvisningen skall anses avse förenskad karta.

Detta får jag, på nådigs befallning, härigenom meddela. Stadsplanekarten och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörlig. Stockholm den 6 maj 1949.

Torsten Nilsson

/Evan Åmark

Bemyndas & tjänstens vägnar:

Karlud Åberg

Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Biet m.m. i Hörs köping.

HELGE BARKENIUS

ARKITEKT S. A. R.

Stadsarkitekt hos
Mellanskönes Stadsarkitektdistrikt

Fast. d. nr. 165 nr. 31 an. 8

Länstyresen i Hantverks 123

Ink. 12 AUG. 1948

Landskapsstat

Den 5 APR. 1949

Förslag till ändring av stadsplanen för kv. Biet, Klockarebacken, Storken och Ärlan inom

H Ö Ö R S K Ö P I N G.

Beskrivning.

För området gällande stadsplan med därtill hörande bestämmelser fastställdes genom Kungl. Maj:ts beslut den 9 oktober 1942, med undantag för kv. Storken, där stadsplanen fastställdes den 6 mars 1931.

Stadsplaneändringen föranledes av ett önskemål att inom kv. Klockarebacken uppföra pensionärshem, dels för köpingens räkning, dels för en särskild stiftelse. Kv. Klockarebacken samt norra delen av kv. Storken utgöres av kyrkojord medan kv. Ärlan till största delen, samt södra delen av kv. Storken, äges av köpingen.

Undersökning har gjorts för att placera de föreslagna byggnaderna inom södra delen av kv. Storken längs Lärkgatan, men äro avloppsförhållandena sådana att tomterna måste utfyllas och Lärkgatan höjas om bebyggelse skall kunna ske.

Enligt nu föreliggande förslag utlägges de lägst belägna delarna i kv. Ärlan och Storken till park och föreslås i stället ett mindre område i kv. Klockarebacken för bebyggelse.

I samband med stadsplaneändringen föreslås de år 1942 fastställda stadsplanebestämmelserna i tillämpliga delar gällande för hela av ändringen berörda området.

Till grund för den fastställda stadsplanen ligger karta upprättad genom nymätning år 1941 av köpingens dåvarande mätningsman, distriktslantmätare Carl Edelberg.

Eslöv den 30 oktober 1947.

H. Barkenius

Antagen av kommunalfullmäktige
den 25 febr. 1948 betygar:

Carl Edelberg

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 6 maj 1949

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Avskrifter.

KUNGL.
KOMMUNSTYRELSEN
DEPARTEMENTET.

Fest. d. 40/18 - 1949.

Inkom till

Hörs köpings Kommunalkontor

den 14 MAJ 1949

B ✓ 32

Bev. d. _____

Till länsstyrelsen i Halmöhus län.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av kommunalfullmäktige i Hörs köping, i anledning varav utlåtanden avgivits den 4 april 1949 av länsstyrelsen i Halmöhus län och den 26 april 1949 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige vid sammanträde den 25 februari 1949 antaget förslag till ändring av stadoplanen för köpingen beträffande kvarteret Blot n.n., vilket förslag avgivits i en av stadsarkitekten H. Barkonius den 30 oktober 1947 upprättad karta med därtill hörande beskrivning; och skola för hela stadoplanområdet i tillämpliga delar gälla de för området med undantag för kvarteret Storlien år 1942 fastställda stadoplanbestämmelserna, dock att, där dessa hänvisa till karta, hänvisningen skall anses avse följande karta.

För detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela.

Stadplanekartan och beskrivningen, förordas med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 6 maj 1949.

Torsten Nilsson

/Oven Amrik

Angående ändring av stadoplanen för kvarteret Blot n.n. i Hörs köping.

Uten avgift.

Byggnadspännden i Hörs köping.

Helge Barkenhuis
Arkitekt SAM

Ink. till Kommunsk.-Rep.
d. 9 april 1949.

Stadsarkitekt hos
Hollandskånen (stadsskri-
terisdistrikt).

Förslag till ändring av stadsplanen för kv. Blot, Blockarobacken, Storken och Arlen inom

HÖRER HÖRNING

Beskrivning.

För området gällande stadsplan med därtill hörande bestämmelser fastställdes genom Hmgl. Maj:te beslut den 9 oktober 1942, med undantag för kv. Storken, där stadsplanen fastställdes den 6 mars 1931.

Stadsplanändringen föranledes av ett önskemål att inom kv. Blockarobacken uppföra pensionärsbostäder, dels för köpingens räddning, dels för en särskild stiftelse. Kv. Blockarobacken samt norra delen av kv. Storken utgöres av kyrkojord medan kv. Arlen till största delen, samt södra delen av kv. Storken, ligger av köpingen.

Undersökning har gjorts för att placera de föreslagna byggnaderna inom södra delen av kv. Storken längs Rindögatan, men äro avloppsförhållandena sådana att tomterna måste utfyllas och Rindögatan höjas om bebyggelse skall kunna dras.

Enligt nu föreliggande förslag utlägges de lägst belägna delarna i kv. Arlen och Storken till park och föreslås i stället ett mindre område i kv. Blockarobacken för bebyggelse.

I samband med stadsplanändringen föreslås de år 1942 fastställda stadsplanbestämmelserna i tillämpliga delar gällande för hela av ändringen berörda området.

Bill grund för den fastställda stadsplanen ligger karta upprättad

genom nymätning år 1941 av köpingens dåvarande mätningeman, distrikts-
lantmätare Carl Edberg.

Bolöv den 30 oktober 1947.

H. Parkenius.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 6 maj 1949.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Sven Åmark.

Antagen av kommunalfullmäktige den 25 febr. 1948 betygar:

Fritz G. Arne

Kommunalfullm. ordf.

Rätt avskrivet, betygar. Malmö i landskansliet den 12 maj 1949.

På tjänstens vägnar:


E. Weckman

✓ § 1.

✓ Stadsplaneområdets användning.

✓ Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

✓ Mom. 2. Inom med Ö, F eller romersk siffra utan bokstavs-beteckning angivet område får byggnad ej uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

Mom. 3. "Med An betecknat område får användas endast för allmänt ändamål. Därest köpingen och markägaren därom överenskomma, må sådant område jämte väl användas för annat allmännyttigt ändamål.

Mom. 4. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 5. Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.

Mom. 6. Med J betecknat område får användas endast för lantbruksändamål.

Mom. 7. Med Js betecknat område får användas endast för lantbruks- och trädgårdsändamål och får bebyggas endast med byggnader för lantbruksskola och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 8. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

Mom. 9. Med Vg betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga gatu- och järnvägsbroar.

Mom. 10. Med Vi betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för industriella eller andra erforderliga vattenbyggnader.

✓ § 2.

✓ Byggnadssätt.

Mom. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbygg-

da i gemensam tomtgräns.

- ✓ Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

✓ § 3.

- ✓ Hushöjd och våningsantal.

- ✓ Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter och icke innehålla mer än högst två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

✓ § 4.

- ✓ Takfall.

- ✓ Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

✓ § 5.

- ✓ Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

- ✓ Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område, skola minst 2/3 lämnas obebyggda.

- ✓ Mom. 3. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, skola minst 4/5 lämnas obebyggda.

§ 6.

Områden, som skola hållas tillgängliga för särskilt ändamål.

Mom. 1. Med z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik i spårplanet.

Mom. 2. Å med u betecknat område få anordningar icke vidtagas, som hindra underjordiska, allmänna ledningars framdragande och underhåll.

✓ § 7.

- ✓ Undantag.

- ✓ Mom. 1. Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk.

✓ § 7.

✓ Undantag.

- ✓ Mom. 1. Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk.
- ✓ Mom. 2. Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må mindre avvikelser från höjd-

3.

bestämmelserna i 3 och 4 §§ samt beträffande gränser mellan olika bestämmandeområden kunna medgivas.

Eslöv den 27 augusti 1941.

H. Larsson

✓ Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 9 oktober 1941
(undertecknat av Kungl. Maj:ts beviljare)
Stockholm / Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

H. Larsson

✓ § 1.

✓ Stadsplaneområdets användning.

✓ Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

✓ Mom. 2. Inom med Ö, F eller romersk siffra utan bokstavs-beteckning angivet område får byggnad ej uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

"Med An betecknat område får användas endast för allmunt ändamål.

Mom. 3. ~~eller~~ { Därest köpingen och markägaren därom överenskomma, må sådant område jäm-
väl användas för annat allmännyttigt ändamål. *enl. Kungl. Maj:ts*

Mom. 4. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 5. Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.

Mom. 6. Med J betecknat område får användas endast för lantbruksändamål.

Mom. 7. Med Js betecknat område får användas endast för lantbruks- och trädgårdsändamål och får bebyggas endast med byggnader för lantushållsskola och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 8. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

Mom. 9. Med Vg betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga gatu- och järnvägsbroar.

Mom. 10. Med Vi betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för industriella eller andra erforderliga vattenbyggnader.

✓ § 2.

✓ Byggnadssätt.

Mom. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbygg-

da i gemensam tomtgräns.

- ✓ Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

✓ § 3.

- ✓ Hushöjd och våningsantal.

- ✓ Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter och icke innehålla mer än högst två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

✓ § 4.

- ✓ Takfall.

- ✓ Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

✓ § 5.

- ✓ Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

- ✓ Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område, skola minst 2/3 lämnas obebyggda.

- ✓ Mom. 3. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, skola minst 4/5 lämnas obebyggda.

§ 6.

Områden, som skola hållas tillgängliga för särskilt ändamål.

Mom. 1. Med z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik i spårplanet.

Mom. 2. Å med u betecknat område få anordningar icke vidtagas, som hindra underjordiska, allmänna ledningars framdragande och underhåll.

✓ § 7.

- ✓ Undantag.

- ✓ Mom. 1. Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk.

✓ § 7.

✓ Undantag.

✓ Mom. 1. Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk.

✓ Mom. 2. Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må mindre avvikelser från höjd-

3.

bestämmelserna i 3 och 4 §§ samt beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden kunna medgivas.

Eslöv den 27 augusti 1941.

J. H. Karlsson

✓ Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 9 oktober 1941
(undantag) de Kungl. Maj:ts beviljande
Stockholm / Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Lunden

Post. B. 16 52 13 42
Landsstyrelsen i Västerbotten
8. MAJ 1942
Landskansliet

x/ FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
VÄSTRA DELEN AV HÖÖRS KÖPING
UPPRÄTTAT ÅR 1941.

x/ = ändring av stadsplanen för kv. Hönan m. fl. kvarter
samt utvidgning av stadsplanen.

E. L. L. L. L.

H ö ö r s k ö p i n g.

Stadsplanen avser det område som genom Kungl. Maj:ts beslut den 24 mars 1938 inkorporerats med köpingen jämte angränsande kvarter av dåvarande municipalsamhället. Gällande stadsplanebestämmelser hava fastställts den 6 mars 1931 med ändringar för sydvästra delen fastställd den 8 juli 1938 och för området kring Nya torg fastställd den 13 april 1939.

I samband härmed föreslås även vissa ändringar för det s.k. Åkersbergsområdet, norr om Tjura sjö.

Inom Åkersbergsområdet föreslås bl. a. en del av den s.k. Åkersbergsparken utlagd till bostadskvarter och utlägges i stället södra delen av kv. Tjuren till parkområde. Vid Klockarebacken finnes redan ett parkområde, vilket föreslås vidgat västerut så att ett sammanhängande parkbälte bildas mot den väster om köpingen belägna natursköna Stenskogen. Då även begravningsplatsen har parkkaraktär erhålles ett stort parkområde med omväxlande terräng och vacker vegetation.

På båda sidor om järnvägen finnes äldre bebyggelse, vilken utlagts utan hänsyn till gatornas fortsatta sträckning och lämplig kvartersindelning, varför erforderliga tvärgator inlagts. Med hänsyn till områdets karaktär och läge inom samhället föreslås endast öppet och friliggande byggnadssätt. Områdets nordvästra del, vilken huvudsakligast utgöres av låglänt åkermark har intagits i planen som lantbruksområde. Särskilda bestämmelser föreslås även för Åkersbergs Lant-hushållsskola och Skånes Sjukassors Konvalescenthem tillhöriga områden.

Kvarngatans fortsättning är i stadsplanen inlagd enligt fastställt vägförslag.

Till grund för stadsplanen för det inkorporerade området ligger karta upprättad vid mätning 1941 av köpingens mät-

ningsman, distriktslantmätare Carl Edelberg.

I anslutning till stadsplaneförslaget har av lantbruksingeniör Möller upprättats avloppsplan, vilken antagits av kommunalfullmäktige.

Eslöv den 27 augusti 1941.

J. Warkentin

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 9 oktober 1942

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Lenn